

"Согласовано"
совета дома

Председатель

"Утверждаю"
ООО "ЖЭУ - 17"

Директор
Г.В.Антонова

" " 20 г.

Перечень работ по техническому обслуживанию жилого дома

	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.		1.041	0.00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.		1.041	0.00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования (за 1 осмотр)	1л/площадка		23.42	0.00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов. (за 1 осмотр)	м2ж/пл.		2.081	0.00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежаков канализации (за 1 осмотр)	1 м трубопр.		90	0.00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2		792	0.00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2		713	0.00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
Технический осмотр кровель стальных	1000м2		831	0.00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания		80	0.00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр заполнения оконных и дверных проемов	1000м2ж/пл.		831	0.00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр деревянных стен	100м3 здания		80	0.00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр внутренней и наружной облицовки стен	1000м2ж/пл.		1110	0.00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.3.
Осмотр каменных конструкций	1000м2ж/пл.		818	0.00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.5.
Осмотр окраски внутренних и наружных стен	1000м2ж/пл.		831	0.00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.4.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер (за 1 раз)	1м2		2.11	0.00	Санэпидемстанция
Дезинсекция	1м2		15.43	0.00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт штакетного забора	м2		361	0.00	ТЕРр68-27-2
Ремонт скамеек, столов, детск. оборуд. (деревян.)	м2		361	0.00	ТЕРр68-27-2
Ремонт мет. ограждений, дет. оборуд., вешалов (метал) мелкий	м2		535	0.00	ТЕРр68-23-1
Ремонт мет. ограждений, дет. оборуд., вешалов (метал) средний (с заготовкой и установкой новых деталей)	м2		2677	0.00	ТЕРр68-23-2
Окраска малых форм акриловыми красками	м2		71	0.00	ТЕРр62-26-4
Простая масляная окраска скамеек, дет. оборуд. (деревян)	м2		89	0.00	ТЕРр62-21-7
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (за 1 раз)	м2		52	0.00	ТЕРр62-29-1
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (за 2 раза)	м2		54	0.00	ТЕРр62-29-2
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов (метал)	м2		160	0.00	ТЕРр62-32-1
Окраска газовых труб	м2		160	0.00	ТЕРр62-32-1
Ремонт дверных полотен	шт		1167	0.00	ТЕРр56-15-1
Укрепление дверных коробок	шт		57	0.00	ТЕРр56-18-2
Окраска дверей в подъезды, подвалы	м2		130	0.00	ТЕРр62-5-3
Окраска мет. дверей	м2		52	0.00	ТЕРр62-29-1
Очистка поверхности фасадов вручную от красок масляных и акриловых	м2		38	0.00	ТЕРр62-41-1
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2		555	0.00	ТЕРр61-10-1
Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску с земли и лесов	м2		60	0.00	ТЕРр62-25-7
Окраска стен фасада акриловыми, водоземлюсионными красками фасадов, цоколей, козырьков.	м2		93	0.00	ТЕР15-04-012-01
Масляная окраска ранее окрашенных фасадов.	м2		129	0.00	ТЕРр62-22-4
Масляная окраска ранее окрашенных цоколей.	м2		129	0.00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	1шт		10	0.00	ТЕР47-01-096-01; ТЕР 47-01-097-03
Побелка бордюров	м2		43	0.00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3		830	0.00	ТЕРр51-6-1
Завоз земли	м3		1174	0.00	ТЕРр51-6-1
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2		277	0.00	ТЕРр68-4-2

Выкашивание газонов косой	100м2		169	0.00	ТЕРр68-4-1
Обрезка кустарников	1 м жив.изг.		43	0.00	ТЕРр68-6-1
Установка песочниц	шт		1896	0.00	ТЕРр51-4-1прим Кальк.ООО"Жилсервис"
Установка скамеек	шт		1895	0.00	ТЕРр51-4-1прим Кальк.ООО"Жилсервис"
Рытье ям глубиной 0,4м	шт		541	0.00	ТЕРр51-4-1
Бетонирование	м3		3672	0.00	ТЕР06-01-001-01 ТЦЦ-401-0002
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.		395	0.00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.		370	0.00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт		852	0.00	ТЕРр65-18-1
Ремонт задвижек со снятием с места	шт		1580	0.00	ТЕРр65-18-2
Ремонт кранов и вентелей	шт		297	0.00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена задвижек до д=100мм	шт		5718	0.00	ТЕРр65-5-9
Смена задвижек до д=50мм	шт		3054	0.00	ТЕРр65-5-8
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт		335	0.00	ТЕРр65-5-1
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт		438	0.00	ТЕРр65-5-2
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диам.:до50мм	шт		1091	0.00	ТЕРр65-5-3
Ремонт вентилей и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт		214	0.00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт вентилей и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт		297	0.00	ТЕРр65-5-2 (прим)
Ремонт вентилей и клапанов обратных муфтовых диам.:до50мм	шт		384	0.00	ТЕРр65-5-3 (прим)
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 15мм.	м		368	0.00	ТЕРр65-9-1
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 32мм.	м		571	0.00	ТЕРр65-9-4
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 50мм.	м		671	0.00	ТЕРр65-9-6
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100мм	м		1260	0.00	ТЕРр65-7-2
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150мм	м		1855	0.00	ТЕРр65-7-3
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50мм	м		309	0.00	ТЕРр65-8-1
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100мм	м		511	0.00	ТЕРр65-8-2
Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 32мм	м		322	0.00	ТЕР65-15-2
Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 50мм	м		412	0.00	ТЕР65-15-3
Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 80мм	м		537	0.00	ТЕР65-15-4
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон		189	0.00	ТЕРр65-16-2
Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 32 мм	м		761	0.00	ТЕРр65-1-1 ТЕР16-04-002-02
Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 63мм	м		790	0.00	ТЕРр65-1-2 ТЕР16-04-002-05
Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д=100мм	м		1064	0.00	ТЕРр65-1-3 ТЕР16-04-002-09
Замена канализационных труб чугунных на трубы полипропиленовые д=50мм	м		537	0.00	ТЕРр65-2-1 ТЕР16-04-001-01
Замена канализационных чугунных труб на трубы из полипропилена д=100мм	м		777	0.00	ТЕРр65-2-2 ТЕР16-04-001-02
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания		0.34	0.00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м		23	0.00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода гвс,хвс,ц/от.	м2		150	0.00	62-32-1
Изоляция труб 1м/п д=57мм =0,0122м3;д=100мм=0,0317м3	м/п		358	0.00	Тер26-01-009-01
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п		262	0.00	Тер26-01-009-01 (прим)
Окраска чугунных канализационных труб	м2		123	0.00	ТЕРр62-32-3
Прочистка фильтров перед счетчиками	шт		186	0.00	ТС-1-3-0 ВД1-д -06-05-04-04
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран		111	0.00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1вентиль		76	0.00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб		150	0.00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Прокладка кабеля с креплением накладными скобами	м		265	0.00	ТЕРм08-02-401-1
Ремонт эл.сети	м		227	0.00	ТЕРм08-02-401-1прим
Смена пакетных выключателей	шт		497	0.00	ТЕРр67-7-1

Смена патронов	шт		110	0.00	ТЕРр 67-11-1
Смена плавких вставок,пробок	шт		105	0.00	ТС-1-2-0 ТНВ 3.6.11
Смена выключателей	шт		156	0.00	ТЕРр67-9-1
Смена розеток	шт		133	0.00	ТЕРр67-9-2
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт		323	0.00	ТЕРр67-13-1
Ревизия ВРУ	шт		1574	0.00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стеклол		731	0.00	ТЕРр63-1-3
Окраска водосточных труб	м2		90	0.00	ТЕРр62-30-1
Очистка кровли от мусора	100м2		224	0.00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
Установка накладных замков	1 замок		700	0.00	ТЕРр56-12-6
Заделка подвальных окон фанерой	м2		273	0.00	ТЕРр52-16-1
Заделка подвальных окон железом	м2		223	0.00	ТЕРр52-16-2
Заделка подвальных окон кирпичем	м2		1479	0.00	ТЕРр 52-16-3
5.Прочие работы.					
Валка деревьев (спиливание,обрезка сучьев,разделка на кряжи и укладка в штуки)	м3		1702	0.00	ТЕРр68-3-4
Валка деревьев с (автовышкой)	м3		7090	0.00	ТЕРр68-3-4 Калькуляция ООО "Жилсервис".
Кронирование деревьев до 5м (с лестницы)	1шт		256	0.00	ТЕРр68-2-1
Кронирование деревьев более 5м (с автовышки)	1шт		4314	0.00	ТЕРр68-2-2
Установка штaketного забора	м2		655	0.00	ТЕР 10-01-070-02
Заделка, засыпка выбоин в а/бетонном покрытии отмоеток и тротуаров щебнем.	м2		152	0.00	ТЕРр68-9-1
Ремонт тротуаров асфальтовых	м2		632	0.00	ТЕРр68-16-1
Ремонт отмотки асфальтом	м2		632	0.00	ТЕРр68-16-1
Ремонт отмотки цементной стяжкой (толщ.=10см.)	м2		506	0.00	ТЕР11-01-011-01; ТЕР 11-01-011-02
Ремонт крылец (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2		194	0.00	ТЕР11-01-011-01
Ремонт крылец,ступеней бетонной стяжкой	м3		3672	0.00	ТЕР 06-01-001-01
Ремонт ступеней (цементная стяжка)	м2		194	0.00	ТЕР11-01-011-01
Обрамление ступеней уголком	м/п		103	0.00	ТЕР 09-06-001-01
Ремонт прямиков (штукатурка)	м2		555	0.00	ТЕРр61-10-1
Ремонт кирпичной кладки стен прямиков	м3		10599	0.00	ТЕРр53-16-1
Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	м		91	0.00	ТЕРр53-14-1
Штукатурка фасадов цементным раствором по камню стен	м2		289	0.00	ТЕР 15-02-001-01
Изготовление и установка оконных рам (створка и петли)	1створка		1508	0.00	ТЕРр56-8-1
Ремонт оконных переплетов (с заменой брусков)	1 створка		1085	0.00	ТЕРр56-5-2
Установка проушин	шт		276	0.00	ТЕРр56-12-1
Установка петель оконных	шт		295	0.00	ТЕРр56-12-10
Установка ручек оконных	шт		232	0.00	ТЕРр56-12-11
Установка пружин на входные двери	шт		291	0.00	ТЕРр56-12-1
Заделка слуховых окон фанерой	1шт		273	0.00	ТЕРр52-16-1
Ремонт плиты козырька цемент. р-ром	м2		555	0.00	ТЕРр61-10-1
Ремонт покрытия козырьков цементная стяжка до 1м2.	1место		441	0.00	ТЕРр58-16-3
Гидроизоляция козырьков (напл.материал)	м2		136	0.00	ТЕР12-01-001-06
Ремонт отдельными местами шиферной кровли	м2		353	0.00	ТЕРр58-6-1
Ремонт мягкой кровли(расчистка и наклейка в 1 слой)	м2		178	0.00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12-01-001-06
Ремонт мягкой кровли (расчистка,стяжка,наклейка)	м2		251	0.00	ТЕРр58-7-7
Перенавенка водосточных труб	1м		160	0.00	ТЕРр58-15-1
Смена звеньев водосточных труб	м		348	0.00	ТЕРр58-10-1
Смена отметов	шт		678	0.00	ТЕРр58-10-5
Смена обделок из листовой стали(парапеты,карнизные свесы)	м		303	0.00	ТЕРр 58-20-1
Изготовление и установка зонтов над ДВК	шт		1842	0.00	ТЕР 12-01-011-01
Ремонт металлических лестничных решеток,ограждений(очистка от коррозии,выправка)	м		34	0.00	ТЕРр59-9-1
Ремонт металлических ограждений мелкий.(выправка,скрепление эл.сваркой)	м2		535	0.00	ТЕРр68-23-1
Ремонт металлических ограждений с установкой новых деталей(соединение эл.сваркой.)	м2		2677	0.00	ТЕРр68-23-2

Ремонт балконной плиты (защитного слоя)	м2		597	0.00	ТЕР 46-02-009-02 ТЕРп61-22-1
Ремонт межпанельных стыков мастикой, герметиками.	м/п		397	0.00	ТЕРп53-21-7
Устранение засора трубопровода(гидропромывка)	м		23	0.00	ТЕР16-07-005-01 (прим)
Ликвидация воздушных пробок	1стояк		111	0.00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Прочистка радиатора вес =80кг	1прибор		770	0.00	ТЕРп65-22-1
Установка радиаторов чугунных 0,16квт	1ребро		523	0.00	ТЕР18-03-001-01
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.		90	0.00	ТЕРп65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.		262	0.00	ТЕРп65-10-2
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м		300	0.00	ТЕРп 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м		935	0.00	ТЕРп 65-70-2
Очистка кровли от снега	м2		7.43	0.00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.
Отогрев ливневой канализации	1час		633	0.00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.21.
Прочистка ливневой канализац.	м трубопр.		90	0.00	ТЕРп65-10-1(прим)
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор		43	0.00	65-24-1
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест		399	0.00	ТЕРп65-9-6(прим)
Устранение течи радиатора (сварка)	мест		313	0.00	ТЕРп65-15-3 (прим)
Смена ламп накаливания	шт		25	0.00	ТЕРп 67-5-1
Смена ламп люминисцентных	шт		97	0.00	ТЕРп 67-5-2
Смена светильников с лампами накаливания	шт		418	0.00	ТЕРп67-8-1
Смена светильников с люминисцентными лампами	шт		1310	0.00	ТЕРп67-8-2
Профилактический ремонт подъездов (Составляется локальная смета)	1 этаж		11000	0.00	применительно
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Проверка дымохода (за 1 проверку) 2	1кв		224	0.00	ТС 1-4-0 ТНВ3.7.7.
Проверка вентканала (за 1 проверку)	1кв		120	0.00	ТС 1-4-0
Ремонт оголовков	1 кирпич		51	0.00	ТЕРп60-10-1
Прочистка дымохода	1м		46	0.00	ТЕРп 60-16-1 (2)
Прочистка вент. каналов	1м		47	0.00	ТЕРп 60-35-1
Исправление кладки дымовой трубы	1кирпич		40	0.00	ТЕРп 60-10-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час		872	0.00	Калькуляция
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		738	0.00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ	час		847	0.00	Калькуляция
Автокран	час		898	0.00	Калькуляция
Работа автовышки	час		898	0.00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				0.00	руб.
Замер сопротивления изоляции электропроводки					
Энергоаудит					
Непредвиденные работы	20%			0.00	рублей
Итого стоимость текущего ремонта				0.00	рублей

Начальник ЖЭУ