

"Утверждаю"
 Директор ООО "ЖЭУ-17"
 _____ Г.В.Антонова
 " _ " _____ 20_ г.

**Отчет по содержанию и техническому ремонту
 жилого дома по адресу: "Карла Маркса д.10 " на 2022 год**

| Текущий ремонт общедомового имущества | | | | | |
|--|---------------|--------|-------------------|-------------------|------------------------------|
| | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость единицы | Сметная стоимость | Обоснование |
| 1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей | | | | | |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр) | м2 помещ. | 537,8 | 3 | 1613,40 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7. |
| Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр) | м2 помещ. | 537,8 | 3 | 1613,40 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7. |
| Осмотр электрооборудования , эл.сети на л/клетках | 1л/площадка | 4 | 58 | 232,00 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных , распределительных щитов. | м2ж/пл.дома | 704,4 | 5 | 3522,00 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8. |
| Прочистка лежаков канализации | 1 м трубопр. | 0 | 177 | 0,00 | ТЕРр65-10-1 |
| 2. Технический осмотр конструкций | | | | | |
| Технический осмотр кровель мягких | 1000м2 кровли | 0 | 2099 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1. |
| Технический осмотр кровель шиферных | 1000м2 кровли | 0 | 1949 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1. |
| Технический осмотр кровель стальных | 1000м2 кровли | 0 | 2250 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1. |
| Осмотр деревянных конструкций крыш. | 100м3 здания | 0 | 180 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.2. |
| Осмотр деревянных стен | 100м3 здания | 0 | 262 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.2. |
| Осмотр каменных конструкций (кирпичных) | 1000м2ж/пл. | 0 | 2626 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.5. |
| Осмотр внутренней и наружной облицовки стен | 1000м2ж/пл. | 0,792 | 1826,5 | 1446,59 | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.3. |
| Осмотр окраски внутренних и наружных стен | 1000м2ж/пл. | 0,792 | 1370 | 1085,04 | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.4. |
| Осмотр заполнения оконных и дверных проемов | 1000м2ж/пл. | 0,792 | 1370 | 1085,04 | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2. |
| Дератизация подвальных помещений и мусорокамер | м2 | 0 | 0,34 | 0,00 | Санэпидемстанция |
| Дезинсекция | кол-во | 0 | 2500 | 0,00 | Санэпидемстанция |
| 3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство) | | | | | |
| Ремонт штакетного забора | м2 | | 661 | 0,00 | ТЕРр68-27-2 |
| Установка штакетного забора с установкой столбов в готовые ямы. | м2 | | 1158 | 0,00 | ТЕР 10-01-070-02 |
| Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.) | м2 | | 661 | 0,00 | ТЕРр68-27-2 |
| Ремонт мет.ограждений, дет. оборуд., вешалов мелкий (выправка погнутых эл-тов, скрепление сваркой) | м2 | | 1067 | 0,00 | ТЕРр68-23-1 |
| Окраска малых форм акриловыми красками | м2 | | 217 | 0,00 | ТЕР15-04-012-01 |
| Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян) | м2 | | 320 | 0,00 | ТЕРр62-22-4 |
| Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал) | м2 | | 422 | 0,00 | ТЕРр62-32-2 |
| Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) | м2 | | 130 | 0,00 | ТЕРр62-29-2 |
| Окраска газовых труб за 2 раза | м2 | | 422 | 0,00 | ТЕРр62-32-2 |
| Ремонт дверных полотен со сменой бруска | шт | | 1153 | 0,00 | ТЕРр56-15-1 |
| Установка дверных полотен б/у | шт | | 1960 | 0,00 | ТЕРр 56-21-1 |
| Установка дверных полотен | шт | | 5422 | 0,00 | ТЕРр 56-21-1 ТССЦ203-0199 |
| Укрепление дверных коробок | шт | | 126 | 0,00 | ТЕРр56-18-2 |
| Окраска дверей в подъезды, подвалы (деревянных) | м2 | | 406 | 0,00 | ТЕРр62-10-5 |
| Окраска мет.дверей | м2 | | 130 | 0,00 | ТЕРр62-29-2 |
| Очистка поверхности вручную от красок масляных и акриловых | м2 | | 94 | 0,00 | ТЕРр62-41-1 |
| Ремонт штукатурки фасадов и цоколей | м2 | | 1080 | 0,00 | ТЕРр61-10-1 |
| Грунтовка фасада | м2 | | 52 | 0,00 | ТЕРр62-25-1 |
| Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску с земли и лесов | м2 | | 172 | 0,00 | ТЕРр62-25-7 |

| | | | | | |
|--|--------------|------|-------|----------|------------------------------------|
| Окраска стен,наружных поверхностей водоэмульсионными, акриловыми красками | м2 | | 217 | 0,00 | ТЕР15-04-012-01 |
| Масляная окраска ранее окрашенных фасадов, наружных поверхностей | м2 | | 320 | 0,00 | ТЕРр62-22-4 |
| Масляная окраска ранее окрашенных цоколей. | м2 | | 320 | 0,00 | ТЕРр62-22-4 |
| Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки). | м2 | | 57 | 0,00 | ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01 |
| Побелка бордюров | м2 | | 106 | 0,00 | ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01 |
| Погрузка песка, грунта вручную(с выгрузкой) | 1м3 | 0,8 | 817 | 653,60 | ТЕРр51-6-1 |
| Завоз песка | м3 | 0,5 | 666 | 333,00 | ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141 |
| Завоз земли | м3 | | 1207 | 0,00 | ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-407-0014 |
| Выкашивание газонов газонокосилкой | 100м2 | 22,8 | 617 | 14067,60 | ТЕРр68-4-2 |
| Выкашивание газонов косой | 100м2 | | 377 | 0,00 | ТЕРр68-4-1 |
| Обрезка кустарников | 1 м жив.изг. | | 86 | 0,00 | ТЕРр68-6-1 |
| Установка песочниц | шт | | 5394 | 0,00 | ТЕРр51-4-1прим Калькуляция |
| Установка урн | шт | | 3904 | 0,00 | ТЕРр51-4-1 Калькуляция |
| Установка скамеек с металлическим каркасом и спинкой(рытье ям) | шт | | 6105 | 0,00 | ТЕРр51-4-1 Калькуляция |
| Рытье ям глубиной 0,4м | шт | | 1136 | 0,00 | ТЕРр51-4-1 |
| Бетонирование | м3 | | 5400 | 0,00 | ТЕР06-01-001-01 |
| 4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка) | | | | | |
| Установка заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 2 | 802 | 1604,00 | ТЕРр65-17-1 |
| Снятие заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 2 | 733 | 1466,00 | ТЕРр65-17-1 |
| Ремонт задвижек без снятия с места. | шт | | 1713 | 0,00 | ТЕРр65-18-1 |
| Ремонт задвижек со снятием с места | шт | | 3113 | 0,00 | ТЕРр65-18-2 |
| Ремонт вентиляей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм | шт | | 463 | 0,00 | ТЕРр65-5-1(прим) |
| Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм | шт | | 592 | 0,00 | ТЕРр65-5-2(прим) |
| Ремонт кранов и вентелей диам. до 50 мм | шт | | 766 | 0,00 | ТЕРр65-5-3(прим) |
| Смена задвижек до д=100мм | шт | | 10324 | 0,00 | ТЕРр65-5-9 |
| Смена задвижек до д=50мм | шт | | 7655 | 0,00 | ТЕРр65-5-8 |
| Смена вентиляей ,кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм | шт | | 661 | 0,00 | ТЕРр65-5-1 |
| Смена вентиляей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм | шт | | 961 | 0,00 | ТЕРр65-5-2 |
| Смена вентиляей , кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до50мм | шт | | 1488 | 0,00 | ТЕРр65-5-3 |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 15мм. | м | | 753 | 0,00 | ТЕРр65-9-1 |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 20мм. | м | | 866 | 0,00 | ТЕРр65-9-2 |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 25мм. | м | | 1045 | 0,00 | ТЕРр65-9-3 |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 32мм. | м | | 1291 | 0,00 | ТЕРр65-9-4 |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 40мм. | м | | 1461 | 0,00 | ТЕРр65-9-5 |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 50мм. | м | | 1654 | 0,00 | ТЕРр65-9-6 |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 65мм. | м | | 2289 | 0,00 | ТЕРр65-9-7 |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 80мм. | м | | 2615 | 0,00 | ТЕРр65-9-8 |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 100мм. | м | | 3621 | 0,00 | ТЕРр65-9-9 |
| Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50мм | м | | 2159 | 0,00 | ТЕРр65-7-1 |
| Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100мм | м | | 2969 | 0,00 | ТЕРр65-7-2 |
| Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150мм | м | | 3963 | 0,00 | ТЕРр65-7-3 |

| | | | | | |
|---|------------------|-------|------|----------|------------------------------------|
| Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50мм | м | | 885 | 0,00 | ТЕРр65-8-1 |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100мм | м | | 1660 | 0,00 | ТЕРр65-8-2 |
| Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб диаметром до 20мм | м | | 530 | 0,00 | ТЕР65-15-1 |
| Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 32мм | м | | 749 | 0,00 | ТЕР65-15-2 |
| Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 50мм | м | | 973 | 0,00 | ТЕР65-15-3 |
| Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 80мм | м | | 1403 | 0,00 | ТЕР65-15-4 |
| Смена сгонов (на резьбе) | 1сгон | | 390 | 0,00 | ТЕРр65-16-2 |
| Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 20 мм | м | | 1916 | 0,00 | ТЕРр65-1-1 ТЕР16-04-002-01 |
| Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 25 мм | м | | 1506 | 0,00 | ТЕРр65-1-1 ТЕР16-04-002-02 |
| Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 32 мм | м | | 1322 | 0,00 | ТЕРр65-1-1 ТЕР16-04-002-03 |
| Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 40 мм | м | | 1851 | 0,00 | ТЕРр65-1-2 ТЕР16-04-002-04 |
| Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 50мм | м | | 1872 | 0,00 | ТЕРр65-1-2 ТЕР16-04-002-05 |
| Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 63мм | м | | 1957 | 0,00 | ТЕРр65-1-2 ТЕР16-04-002-06 |
| Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д=100мм | м | | 2702 | 0,00 | ТЕРр65-1-3 ТЕР16-04-002-09 |
| Замена канализационных труб чугунных на трубы полипропиленовые д=50мм | м | | 1148 | 0,00 | ТЕРр65-2-1 ТЕР16-04-001-01 |
| Замена канализационных чугунных труб на трубы из полипропилена д=100мм | м | | 1594 | 0,00 | ТЕРр65-2-2 ТЕР16-04-001-02 |
| Замена канализационных чугунных труб на трубы из полипропилена д=150мм | м | | 3119 | 0,00 | ТЕРр65-2-3 ТЕР16-04-001-03 |
| Прочистка и промывка радиаторов отопления в здании | 1прибор | | 1452 | 0,00 | ТЕРр65-22-1 |
| Прочистка и промывка радиаторов отопления вне здания | 1прибор | | 1873 | 0,00 | ТЕРр65-22-5 |
| Комплекс работ по промывке отопительных приборов пневмоустановкой. | 1 прибор | | 2803 | 0,00 | ТЕРр65-71-1 |
| Слив и наполнение водой системы отопления | м3 объема здания | 892,2 | 0,61 | 544,24 | 65-23-2 |
| Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления | м | 258 | 45 | 11610,00 | ТЕР16-07-005-01 |
| Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз | м2 | | 331 | 0,00 | 62-32-1 |
| Окраска чугунных канализационных труб | м2 | | 246 | 0,00 | ТЕРр62-32-3 |
| Изоляция труб термофлексом | м/п | | 409 | 0,00 | Тер26-01-017-01 |
| Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой | м/п | | 418 | 0,00 | Тер26-01-009-01 (прим) |
| Прочистка грязевиков | шт | 0 | 768 | 0,00 | ТЕРр 65-13-2 |
| Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм | 1кран | | 358 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8. |
| Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 50мм | 1кран | | 540 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8. |
| Установка канализационных ревизий | шт | | 293 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВ3.4.46. |
| Подчеканка раструбов канализ. труб | 1 раструб | | 436 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.21 |
| Демонтаж кабеля | м | | 44 | 0,00 | ТЕРр67-3-1 |
| Прокладка кабеля с креплением накладными скобами | м | | 293 | 0,00 | ТЕРм08-02-401-1 |
| Ремонт эл.сети | м | | 293 | 0,00 | ТЕРм08-02-401-1 прим |
| Смена автоматических выключателей | шт | | 656 | 0,00 | ТЕРр 67-7-1(прим) ТССЦ 509-2240 |
| Смена пакетных выключателей | шт | | 667 | 0,00 | ТЕРр 67-7-1 |
| Смена патронов | шт | | 222 | 0,00 | ТЕРр 67-11-1 |
| Смена плавких вставок,пробок | шт | | 226 | 0,00 | ТС-1-2-0 ТНВ 3.6.11 |
| Смена выключателей | шт | | 337 | 0,00 | ТЕРр67-9-1 |
| Смена розеток | шт | | 194 | 0,00 | ТЕРр67-9-2 |
| Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов | шт | 4 | 680 | 2720,00 | ТЕРр67-13-1 |
| Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1м/п | | 38 | 0,00 | Норматив п.1,5,3. |
| Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 измерение | | 187 | 0,00 | Норматив п.1.5.5. |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1м/п | | 15 | 0,00 | Норматив п.1,5,4. |

| | | | | | |
|---|-----------|---|------|------|---|
| Ремонт групповых эл. щитков на л/клетке со сменой автоматов | шт | | 2719 | 0,00 | ТЕРр67-14-1 |
| Ремонт ВРУ | шт | | 3136 | 0,00 | ТЕРр67-15-1 |
| Остекление | м2 | | 1000 | 0,00 | ТЕРр63-1-3 |
| Окраска водосточных труб | м2 | | 206 | 0,00 | ТЕРр62-30-1 |
| Очистка кровли от мусора | 100м2 | | 899 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.20. |
| Затаривание мусора в мешки | тн | 0 | 571 | 0,00 | ТЕРр69-15-1 |
| Очистка подвала и тех.этажа от мусора | 100м2 | 0 | 899 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20. |
| Вывоз мусора автомобиль бортовой | час | 0 | 1140 | 0,00 | ТСЭМ -400001 |
| 5.Прочие работы. | | | | | |
| Обслуживание ОДПУ:Снятие и запись показаний,визуальный осмотр наличия пломб | 1узел | | 151 | 0,00 | Норматив п 3.3.1 п.3.3.2 |
| Составление Акта (при нарушении правил эксплуатации прибора). с представителем поставщика | | | 244 | 0,00 | Норматив п 3.3.3 |
| Засыпка выбоин в а/бетонном покрытии отмосток и тротуаров щебнем. | м2 | | 257 | 0,00 | ТЕРр68-9-1 |
| Ремонт отмостки бетонирование с опалубкой. | м3 | | 7064 | 0,00 | ТЕР11-01-002-09 |
| Ремонт отмостки цементной стяжкой (толщ.=10см.) | м2 | | 686 | 0,00 | ТЕР11-01-011-01; ТЕР 11-01-011-02 |
| Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см). | м2 | | 314 | 0,00 | ТЕР11-01-011-01 |
| Ремонт крылец,ступеней (бетонирование) | м3 | | 5400 | 0,00 | ТЕР 06-01-001-01 |
| Ремонт приемков (штукатурка) | м2 | | 1078 | 0,00 | ТЕРр61-10-1 |
| Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором с автовышки | м | | 546 | 0,00 | ТЕРр53-14-1 ТСЭМ 031002 |
| Ремонт штукатурки фасадов цементным раствором по камню стен с земли и лесов. | м2 | | 1078 | 0,00 | ТЕРр 61-10-1 |
| Ремонт штукатурки фасадов цементным раствором по камню стен с автовышки | м2 | | 4026 | 0,00 | ТЕРр 61-10-1ТСЭМ 031002 |
| Установка неостекленных оконных рам (створка и петли) | 1створка | | 2868 | 0,00 | ТЕРр56-8-1 |
| Ремонт оконных переплетов (с заменой брусков) | 1 створка | | 2158 | 0,00 | ТЕРр56-5-2 |
| Установка проушин | шт | | 230 | 0,00 | ТЕРр56-12-8 (прим) |
| Установка петель оконных | шт | | 554 | 0,00 | ТЕРр56-12-10 |
| Установка ручек оконных | шт | | 428 | 0,00 | ТЕРр56-12-11 |
| Установка пружин на входные двери | шт | | 363 | 0,00 | ТЕРр56-12-7 |
| Установка ручек дверных | шт | | 471 | 0,00 | ТЕРр56-12-3 |
| Установка петель дверных | шт | | 517 | 0,00 | ТЕРр56-12-1 |
| Заделка слуховых окон фанерой | 1шт | | 457 | 0,00 | ТЕРр52-16-1 |
| Ремонт слуховых окон | шт | | 520 | 0,00 | ТЕРр56-16-1 |
| Смена накладных замков | 1 замок | | 1260 | 0,00 | ТЕРр56-12-6 |
| Изготовление и установка навесных замков из труб. | 1 замок | | 326 | 0,00 | Калькуляция |
| Заделка подвальных окон фанерой | м2 | | 457 | 0,00 | ТЕРр52-16-1 |
| Заделка подвальных окон железом | м2 | | 742 | 0,00 | ТЕРр52-16-2 |
| Заделка подвальных окон кирпичем | м2 | | 3521 | 0,00 | ТЕРр 52-16-3 |
| Ремонт плиты козырька цемент. р-ром | м2 | | 1078 | 0,00 | ТЕРр61-10-1 |
| Ремонт покрытия козырьков цементная стяжка до 1м2. | м2 | | 748 | 0,00 | ТЕРр58-16-3 |
| Гидроизоляция козырьков (расчистка старого покрытия, устройство покрытия - напл.материал) | м2 | | 686 | 0,00 | ТЕР46-04-08-01 ТЕР12-01-002-10 |
| Смена отлива | м/п | | 481 | 0,00 | ТЕРр58-20-1 |
| Смена парапетов | м/п | | 962 | 0,00 | ТЕРр58-20-3 |
| Ремонт отдельными местами шиферной кровли | м2 | | 637 | 0,00 | ТЕРр58-6-1 |
| Ремонт мягкой кровли(расчистка и наклейка в 1 слой) | м2 | | 686 | 0,00 | ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12-01-002-10 |
| Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия,ремонт основания,стяжка,наклейка) | м2 | | 1129 | 0,00 | ТЕРр58-7-7 |
| Перенавенска водосточных труб с автовышки б/у | 1м | | 1256 | 0,00 | ТЕРр58-15-1 ТСЭМ 031002 ТССЦ101-07-82 |
| Перенавенска водосточных труб б/у | 1м | | 373 | 0,00 | ТЕРр58-15-1 ТССЦ101-07-82 |
| Смена звеньев водосточных труб с автовышки | м | | 1290 | 0,00 | ТЕРр58-10-1 ТСЭМ 031002 |
| Смена звеньев водосточных труб | м | | 752 | 0,00 | ТЕРр58-10-1 |
| Смена отметов | шт | | 574 | 0,00 | ТЕРр58-10-5 |
| Смена воронок (с автовышки) | шт | | 1633 | 0,00 | ТЕРр58-10-6 ТСЭМ 031002 |

| | | | | | |
|--|--------------------|----|-------|-----------------|---|
| Устройство парапетов, свесов, отливов и т.п. из оцинкованной стали | м2 | | 1831 | 0,00 | ТЕР 12-01-010-01 |
| Ремонт металлических лестничных решеток, ограждений (очистка от коррозии, выправка) без сварки | м | | 91 | 0,00 | ТЕРр59-9-1 |
| Ремонт клапанов мусоропроводов со сваркой (стальной лист) | шт | | 1133 | 0,00 | ТЕР09-06-001-01(прим) |
| Ремонт балконной плиты (защитного слоя) с автовышки | м2 | | 4031 | 0,00 | ТЕРр61-10-1 ТЭСМ 031002 |
| Ремонт межпанельных стыков с инв.лесов | м/п | | 392 | 0,00 | ТЕРр53-21-7 |
| Ремонт межпанельных стыков с применением автогидроподъемника мастикой сазиласт | м/п | | 755 | 0,00 | ТЕРр53-21-7 ТССЦ-101-2389 |
| Утепление наружных стен | м2 | | 1400 | 0,00 | Договорная цена |
| Устранение засора трубопровода | м | | 35 | 0,00 | 16-07-005-01 прим |
| Утепление тех.этажа мин.ватой | м2 | | 613 | 0,00 | ТЕР12-01-013-03 |
| Прочистка канализации внутр. | м трубопр. | | 177 | 0,00 | ТЕРр65-10-1 |
| Прочистка канализации дворовой | м трубопр. | 10 | 557 | 5570,00 | ТЕРр65-10-2 |
| Прочистка канализации системой "крот" простой засор. | м | | 559 | 0,00 | ТЕРр 65-70-1 |
| Прочистка канализации системой "крот" сложный засор. | м | | 1675 | 0,00 | ТЕРр 65-70-2 |
| Очистка кровли от снега h до 0,5м | 1м2 | | 41 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21. |
| Удаление сосулек с кровли | м/п | | 83 | 0,00 | ТС-1-1-0 |
| Удаление сосулек с автовышки | час | | 1940 | 0,00 | ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002 |
| Автовышка | час | | 1450 | 0,00 | ТЭСМ 031002 |
| Отогрев ливневой канализации | 1час | | 1165 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21. |
| Прочистка ливневой канализац. | м трубопр. | | 177 | 0,00 | ТЕРр65-10-1(прим) |
| Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой. | прибор | 1 | 7430 | 7430,00 | 65-24-1 |
| Ликвидация воздушных пробок | стояк | 0 | 276 | 0,00 | ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53. |
| Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой) | мест | | 1654 | 0,00 | ТЕРр65-9-6(прим) |
| Устранение течи радиатора (сварка) | мест | | 973 | 0,00 | ТЕРр65-15-3 (прим) |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут) | шт | | 752 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВ3.4.3. |
| Приварка резьб к стальному трубопроводу | шт | | 594 | 0,00 | ТЕР 16-05-001-02 (прим) Прайс |
| Демонтаж и установка водомера б/у (на опломбировку) | шт | | 1550 | 0,00 | ТЕРр65-6-21 прим |
| Смена общедомовых счетчиков водомеров | шт | | 17443 | 0,00 | ТЕРр65-6-21 |
| Прочистка грязевиков | шт | 0 | 768 | 0,00 | ТЕРр65-13-2 (прим) |
| Смена ламп накаливания | шт | 0 | 63 | 0,00 | ТЕРр 67-5-1 |
| Смена ламп люминисцентных | шт | | 173 | 0,00 | ТЕРр 67-5-2 |
| Смена ламп светодиодных | шт | | 191 | 0,00 | ТЕРр 67-5-1(прим) |
| Смена ламп энергосберегающих | шт | | 191 | 0,00 | ТЕРр67-5-1 Прайс |
| Смена светильников с лампами накаливания | шт | | 829 | 0,00 | ТЕРр67-8-1 |
| Смена светильников со светодиодными лампами | шт | | 960 | 0,00 | ТЕРр67-8-1 9прим) пр-т |
| Смена прожекторов | шт | | 1333 | 0,00 | ТЕР67-8-1 (прим) пр-т |
| Текущий ремонт ОДПУ | 1квар/мес | | 5,24 | 0,00 | Договорная цена |
| Диагностика ВДГО | 1квар.1раз в 5 лет | | 440 | 0,00 | Договорная цена |
| Профилактический ремонт подъездов (Составляется локальная смета) | 1 этаж | | 20000 | 0,00 | (применительно) Составляется локальный сметный расчет. |
| 6. Обслуживание дымовентиляционных каналов. | | | | | |
| Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК | 1 кирпич | | 92 | 0,00 | ТЕРр60-10-1 |
| Прочистка вент. каналов | 1м | | 96 | 0,00 | ТЕРр 60-35-1 |
| Ремонт штукатурки ДВК | м2 | | 752 | 0,00 | ТЕРр61-31-1 |
| 7. Машины | | | | | |
| Ассенизационная машина | час | | 1310 | 0,00 | ТСЭМ 400080 |
| ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН | час | | 1140 | 0,00 | ТСЭМ400051 |
| МТЗ-82 5920НХ (трактор) | час | | 1140 | 0,00 | ТСЭМ 010407 |
| Самосвал | маш/час | | 1140 | 0,00 | ТСЭМ400051 |
| Автовышка | час | | 1450 | 0,00 | ТСЭМ 031002 |
| Итого стоимость текущего ремонта | | | | 56595,91 | руб. |

| | | | | | |
|---|---|--|-------------|-----------------|---------------|
| Непредвиденные работы | % | | 0,20 | 0,00 | руб. |
| | | | | | |
| | | | | | |
| ВСЕГО стоимость текущего ремонта | | | | 56595,91 | рублей |

исп. Аюпов М.О. 71-40-91