"Утверждаю"
Директор ООО "ЖЭУ-17"
_____Г.В.Антонова
"__"_____ 20__г.

Отчет по содержанию и техническому ремонту жилого дома по адресу: "ул. Вали Сафроновой д. 2 " на 2023 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	**Кол-во**	**Стоимость единицы**	**Сметная стоимость**	**Обоснование**
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода,канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	2298,5	4	9194,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	2298,5	4	9194,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования , эл.сети на л/клетках	1л/площадка	32	89	2848,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.площ	5421	3	16263,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализаци	1 м трубопр.	0	233	0,00	ТЕРр65-10-1
2.Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	1,774	2771	4915,75	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0	2574	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли	0	1,586	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания		239	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр деревянных стен	100м3 здания		347	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр окраски внутренних и наружних стен	1000м2ж/пл.	5,42	1370	7425,40	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.4.
Осмотр заполнения оконных и дверных проемов	1000м2ж/пл.	5,42	1370	7425,40	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	5,42	3463	18769,46	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.5.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2		0,34	0,00	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2		4,87	0,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт штакетного забора	м2		862	0,00	ТЕРр68-27-2
Установка штакетного забора с установкой столбов в готовые ямы.	м2		1486	0,00	ТЕР 10-01-070-02
Ремонт скамеек,столов,детск.оборуд.(деревян.)	м2	0,74	862	637,88	ТЕРр68-27-2
Ремонт мет.ограждений, дет. оборуд.,вешалов мелкий (выправка погнутых эл-тов,скрепление сваркой)	м2		1405	0,00	ТЕРр68-23-1
Окраска малых форм акриловыми красками	м2		162	0,00	ТЕР15-04-019-01
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2		415	0,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб,дет. оборуд.,вешалов(метал)	м2		550	0,00	ТЕРр62-32-2
Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш)	м2		167	0,00	ТЕРр62-29-2
Окраска газовых труб	м2		550	0,00	ТЕРр62-32-2
Ремонт люка	шт	1	1518	1518,00	ТЕРр56-15-1 (прим)
Ремонт дверных полотен со сменой бруска	шт		1518	0,00	ТЕРр56-15-1
Установка дверных полотен б/у	шт		2444	0,00	ТЕРр 56-21-1
Установка дверных полотен	шт		6535	0,00	ТЕРр 56-21-1 ТССЦ203-0199
Укрепление дверных коробок	шт		163	0,00	ТЕРр56-18-2
Окраска дверей в подъезды, подвалы (деревянных)	м2		524	0,00	ТЕРр62-10-5
Окраска мет.дверей	м2		167	0,00	ТЕРр62-29-2
Очистка поверхности вручную от красок масляных и акриловых	м2		125	0,00	ТЕРр62-41-1
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2		1416	0,00	ТЕРр61-10-1
Масляная окраска ранее окрашенных фасадов, наружних поверхностей	м2		415	0,00	ТЕРр62-22-4
Масляная окраска ранее окрашенных цоколей.	м2		415	0,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2		75	0,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2		115	0,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Погрузка песка, грунта вручную(с выгрузкой)	1м3	0,5	1056	528,00	ТЕРр51-6-1
Завоз песка	м3		808	0,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Завоз земли	м3		1444	0,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-407-0014
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2		679	0,00	ТЕРр68-4-2

Выкашивание газонов косой	100м2		500	0,00	ТЕРр68-4-1
Вывоз порубочных остатков	час	4	1140	4560,00	Калькуляция
Обрезка кустарников	1 м жив.изг.	35	114	3990,00	ТЕРр68-6-1
Установка песочниц	шт		5354	0,00	ТСЭМ-400051 Калькуляция
Установка урн	шт		4064	0,00	ТЕРр51-4-1 Калькуляция
Установка скамеек с металлическим каркасом и спинкой(рытье ям)	шт	1	7886	7886,00	ТЕРр51-4-1 Калькуляция
Рытье ям глубиной 0,4м	шт		1500	0,00	ТЕРр51-4-1
Бетонирование	м3		6551	0,00	ТЕР06-01-001-01
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.		1032	0,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.		950	0,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт		2251	0,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт задвижек со снятием с места	шт		4068	0,00	ТЕРр65-18-2
Ремонт вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт		611	0,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	1	780	780,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 50 мм	шт		1009	0,00	ТЕРр65-5-3(прим)
Смена задвижек до д=100мм	шт		12533	0,00	ТЕРр65-5-9
Смена задвижек до д=50мм	шт		9286	0,00	ТЕРр65-5-8
Смена вентилей ,кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	1	845	845,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт		1217	0,00	ТЕРр65-5-2
Смена вентилей , кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до50мм	шт		1862	0,00	ТЕРр65-5-3
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 15мм.	м		953	0,00	ТЕРр65-9-1
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 20мм.	м		1097	0,00	ТЕРр65-9-2
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 25мм.	м		1314	0,00	ТЕРр65-9-3
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 32мм.	м		1620	0,00	ТЕРр65-9-4
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 40мм.	м		1826	0,00	ТЕРр65-9-5
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 50мм.	м		2066	0,00	ТЕРр65-9-6
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 65мм.	м		2839	0,00	ТЕРр65-9-7
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 80мм.	м		3238	0,00	ТЕРр65-9-8
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 100мм.	м		4465	0,00	ТЕРр65-9-9
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50мм	м		2743	0,00	ТЕРр65-7-1
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100мм	м		3713	0,00	ТЕРр65-7-2
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150мм	м		4978	0,00	ТЕРр65-7-3
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50мм	м		1096	0,00	ТЕРр65-8-1
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100мм	м		2015	0,00	ТЕРр65-8-2
Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб диаметром до 20мм	м		818	0,00	ТЕР65-15-1
Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 32мм	м		956	0,00	ТЕР65-15-2
Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 50мм	м		1236	0,00	ТЕР65-15-3
Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 80мм	м		1758	0,00	ТЕР65-15-4
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	3	496	1488,00	ТЕРр65-16-2
Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 20 мм	м		2515	0,00	ТЕРр65-1-1 ТЕР16-04-002-01
Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 25 мм	м		1975	0,00	ТЕРр65-1-1 ТЕР16-04-002-02
Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 32 мм	м		1723	0,00	ТЕРр65-1-1 ТЕР16-04-002-03
Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 40 мм	м		2410	0,00	ТЕРр65-1-2 ТЕР16-04-002-04
Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 50мм	м		2431	0,00	ТЕРр65-1-2 ТЕР16-04-002-05

Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 63мм	м		2526	0,00	ТЕРр65-1-2 ТЕР16-04-002-06
Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д=100мм	м		3406	0,00	ТЕРр65-1-3 ТЕР16-04-002-09
Замена канализационных труб чугунных на трубы полипропиленовые д=50мм	м		1469	0,00	ТЕРр65-2-1 ТЕР16-04-001-01
Замена канализационных чугунных труб на трубы из полипропилена д=100мм	м		2004	0,00	ТЕРр65-2-2 ТЕР16-04-001-02
Замена канализационных чугунных труб на трубы из полипропилена д=150мм	м		3818	0,00	ТЕРр65-2-3 ТЕР16-04-001-03
Прочистка и промывка радиаторов отопления в здании	1прибор		1912	0,00	ТЕРр65-22-1
Прочистка и промывка радиаторов отопления вне здания	1прибор		2466	0,00	ТЕРр65-22-5
Комплекс работ по промывке отопительных приборов пневмоустановкой.	1 прибор		3678	0,00	ТЕРр65-71-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	19866	0,81	16091,46	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1120	60	67200,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз	м2		430	0,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2		317	0,00	ТЕРр62-32-3
Изоляция труб термофлексом	м/п		511	0,00	Тер26-01-017-01
Подмотка б/у изоляции трубопровода (проволока)	м/п		212	0,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт		1013	0,00	ТЕРр 65-13-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран		474	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 50мм	1кран	8	714	5712,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Установка канализационных ревизий	шт		544	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.46.ТССЦ 507-4366
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб		575	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.21
Демонтаж кабеля	м		58	0,00	ТЕРр67-3-1
Прокладка кабеля с креплением накладными скобами	м	40	377	15080,00	ТЕРм08-02-401-1 ТССЦ 501-8288
Ремонт эл.сети	м		338	0,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Смена автоматических выключателей	шт		780	0,00	ТЕРр 67-7-1(прим) ТССЦ 509-2240
Смена пакетных выключателей	шт		851	0,00	ТЕРр 67-7-1
Смена патронов	шт	1	287	287,00	ТЕРр 67-11-1
Смена плавких вставок,пробок	шт		280	0,00	ТС-1-2-0 ТНВ 3.6.11
Смена выключателей	шт		414	0,00	ТЕРр67-9-1 ТССЦ 509-0146
Смена розеток	шт		346	0,00	ТЕРр67-9-2 ТССЦ 503-0482
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт		898	0,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт групповых эл. щитков на л/ клетке со сменой автоматов	шт		3823	0,00	ТЕРр67-14-1
Ремонт ВРУ	шт	1	4135	4135,00	ТЕРр67-15-1
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1м/п		50	0,00	Норматив п.1,5,3.
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1м/п		30	0,00	Норматив п.1,5.4.
Остекление	м2		1276	0,00	ТЕРр63-1-3
Окраска водосточных труб	м2		271	0,00	ТЕРр62-30-1
Очистка кровли от мусора	100м2		1172	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.20.
Затаривание мусора в мешки	тн		737	0,00	ТЕРр69-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2		1172	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
Вывоз мусора автомобиль бортовой	час		1430	0,00	ТСЭМ -400001
5.Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ:Снятие и запись показаний,визуальный осмотр наличия пломб	1узел		199	0,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Составление Акта (при нарушении правил эксплуатации прибора). с представителем поставщика			296	0,00	Норматив п 3.3.3
Ремонт отмостки бетонирование с устройством опалубки.	м3		8658	0,00	ТЕР11-01-002-09
Ремонт отмостки цементной стяжкой (толщ.=10см.)	м2		846	0,00	ТЕР11-01-011-01; ТЕР 11-01-011-02
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2		401	0,00	ТЕР11-01-011-01
Ремонт крылец,ступеней (бетонирование)	м3		8658	0,00	ТЕР11-01-002-09
Ремонт приямков (штукатурка)	м2		1416	0,00	ТЕРр61-10-1
Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором с автовышки	м		707	0,00	ТЕРр53-14-1 ТСЭМ 031002
Ремонт штукатурки фасадов цементным раствором по камню стен с земли и лесов.	м2		1416	0,00	ТЕРр 61-10-1
Ремонт штукатурки фасадов цементным раствором по камню стен с автовышки	м2		5200	0,00	ТЕРр 61-10-1ТСЭМ 031002

Установка неостекленных оконных рам (створка и петли)	1створка		3186	0,00	ТЕРр56-8-1
Ремонт оконых переплетов (с заменой брусков)	1 створка		2840	0,00	ТЕРр56-5-2
Установка проушин	шт	2	294	588,00	ТЕРр56-12-8 (прим)
Установка петель оконных	шт		722	0,00	ТЕРр56-12-10
Установка ручек оконных	шт		520	0,00	ТЕРр56-12-11
Установка пружин на входные двери	шт		469	0,00	ТЕРр56-12-7
Установка ручек дверных	шт		578	0,00	ТЕРр56-12-3
Установка петель дверных	шт		814	0,00	ТЕРр56-12-1
Заделка слуховых окон фанерой	1шт		566	0,00	ТЕРр52-16-1
Ремонт слуховых окон	шт		685	0,00	ТЕРр56-6-1
Смена накладных замков	1 замок		1561	0,00	ТЕРр 56-12-6
Изготовление и установка навесных замков из труб.	1 замок		326	0,00	Калькуляция
Заделка подвальных окон фанерой	м2		566	0,00	ТЕРр52-16-1
Заделка подвальных окон железом	м2		893	0,00	ТЕРр52-16-2
Заделка подвальных окон кирпичем	м2		4441	0,00	ТЕРр 52-16-3
Ремонт плиты козырька цемент. р-ром	м2		1416	0,00	ТЕРр61-10-1
Ремонт покрытия козырьков цементная стяжка до 1м2.(верх)	м2		977	0,00	ТЕРр58-16-3
Гидроизоляция козырьков (расчистка старого покрытия, устройство покрытия - напл.материал)	м2		830	0,00	ТЕР46-04-08-01 ТЕР12-01-002-10
Смена отлива	м/п		598	0,00	ТЕРр58-20-1
Смена парапетов	м/п		1186	0,00	ТЕРр58-20-3
Ремонт отдельными местами шиферной кровли	м2		816	0,00	ТЕРр58-6-1
Ремонт мягкой кровли(расчистка и наклейка в 1 слой)	м2		830	0,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12-01-002-10
Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия,ремонт основания,стяжка,наклейка)	м2		1325	0,00	ТЕРр58-7-7
Перенавенска водосточных труб с автовышки б/у	1м		1534	0,00	ТЕРр58-15-1 ТСЭМ 031002
Перенавенска водосточных труб б/у	1м		401	0,00	ТЕРр58-15-1
Смена звеньев водосточных труб с автовышки	м		1606	0,00	ТЕРр58-10-1 ТСЭМ 031002
Смена звеньев водосточных труб	м		916	0,00	ТЕРр58-10-1
Смена отметов	шт		715	0,00	ТЕРр58-10-5
Смена воронок (с автовышки)	шт		2047	0,00	ТЕРр58-10-6 ТСЭМ 031002
Устройство парапетов,свесов, отливов и т.п. из оцинкованной стали	м2		2255	0,00	ТЕР 12-01-010-01
Ремонт металлических лестничных решеток,ограждений(очистка от коррозии,выправка) без сварки	м		114	0,00	ТЕРр59-9-1
Ремонт клапанов мусоропроводов со сваркой (стальной лист)	шт		1410	0,00	ТЕР09-06-001-01(прим)
Ремонт балконной плиты (защитного слоя)с автовышки	м2		5200	0,00	ТЕРр61-10-1 ТЭСМ 031002
Ремонт межпанельных стыков с инв.лесов	м/п		378	0,00	ТЕРр53-21-7
Ремонт межпанельных стыков с применением автогидроподъемника мастикой сазиласт	м/п		1015	0,00	ТЕРр53-21-7 ТССЦ-101-2389
Утепление наружних стен	м2		1400	0,00	Договорная цена
Утепление тех.этажа мин.ватой	м2		766	0,00	ТЕР12-01-013-03
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	40	233	9320,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	60	736	44160,00	ТЕРр65-10-2
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м		734	0,00	ТЕРр 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м		2198	0,00	ТЕРр 65-70-2
Очистка кровли от снега h до 0,5м	1м2	340	50	17000,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Удаление сосулек (с кровли)	м/п	225	102	22950,00	ТС-1-1-0
Удаление сосулек с автовышки	час	1	2700	2700,00	ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002
Автовышка	час		1874	0,00	ТЭСМ 031002
Отогрев ливневой канализации	1час		1451	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Прочистка ливневой канализац.	м трубопр.		233	0,00	ТЕРр65-10-1(прим)
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор		100	0,00	65-24-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	14	367	5138,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	2	2066	4132,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Устранение течи радиатора (сварка)	мест	4	1236	4944,00	ТЕРр65-15-3 (прим)
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)	шт	2	824	1648,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.3.
Приварка резьб к стальному трубопроводу	шт		786	0,00	ТЕР 16-05-001-02 (прим) Прайс
Демонтаж и установка водомера б/у (на опломбировку)	шт		2017	0,00	ТЕРр65-6-21 прим
Смена общедомовых счетчиков водомеров	шт		20792	0,00	ТЕРр65-6-21
Прочистка грязевиков	шт		1013	0,00	ТЕРр65-13-2 (прим)
Смена ламп накаливания	шт	89	79	7031,00	ТЕРр 67-5-1

Смена ламп люминисцентных	шт		214	0,00	ТЕРр 67-5-2
Смена ламп светодиодных	шт	1	197	197,00	ТЕРр 67-5-1(прим)
Смена ламп энергосберегающих	шт		197	0,00	ТЕРр67-5-1 Прайс
Смена светильников с лампами накаливания	шт		1244	0,00	ТЕРр67-8-1
Смена прожекторов	шт		1645	0,00	ТЕР67-8-1 (прим) пр-т
Текущий ремонт ОДЛУ	1квар/мес		5,24	0,00	Договорная цена
Ремонт смывного бачка	прибор	1	488	488,00	ТНВ 3.4.13
Диагностика ВДГУ	1квар.1раз в 5 лет		440	0,00	Договорная цена
Профилактический ремонт подъездов (Составляется локальная смета)	1 этаж		20000	0,00	(применительно) Составляется локальный сметный расчет.
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		115	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		122	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		991	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час	36	1667	60012,00	ТСЭМ 400080
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1430	0,00	ТСЭМ400051
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час		1140	0,00	ТСЭМ 010407
Самосвал	маш/час		1450	0,00	ТСЭМ400051
Автовышка	час		1874	0,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				**387081,35**	**руб.**
Непредвиденные работы	**%**		**0,20**	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				**387081,35**	**рублей**

исп.Аюпов М.О. 71-40-91