

"Согласовано"  
Председатель совета дома

"Утверждаю"  
Директор ООО "ЖЭУ-17"  
Г.В.Антонова

**Перечень работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: "Белобережский санаторий 1а" на 2021 год**

Площадь квартир	367,7
-----------------	-------

<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>					
	<b>Ед.изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Стоимость единицы</b>	<b>Сметная стоимость</b>	<b>Обоснование</b>
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1137,6	2,01	2286,58	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1137,6	2,01	2286,58	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	4	45	180,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	735,4	4	2941,60	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежачих канализации	1 м трубопр.	0	139	0,00	ТЕРр65-10-1
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0	1382	0,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0	1321	0,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли	0,7	1507	1054,90	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	0	112	0,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр деревянных стен	100м3 здания	0	187	0,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0	1467	0,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.5.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2	0	0,55	0,00	Санэпидемстанция
Осмотр внутренней и наружной облицовки стен	1000м2ж/пл.	0	1405	0,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.3.
Осмотр окраски внутренних и наружных стен	1000м2ж/пл.	0,736	1054	775,74	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.4.
Дезинсекция	м2	0	3,5	0,00	Санэпидемстанция
Осмотр заполнения оконных и дверных проемов	1000м2ж/пл.	0,736	1054	775,74	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр деревянных стен	100м3 здания	0	102	0,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт дверных полотен со сменой бруска	шт	1	920	920,00	ТЕРр56-15-1
Укрепление дверных коробок	шт	1	99	99,00	ТЕРр56-18-2
Масляная окраска ранее окрашенных цоколей.	м2	80	219	17520,00	ТЕРр62-22-4
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	1	638	638,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	1	581	581,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	2	364	728,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт		467	0,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 50 мм	шт	2	604	1208,00	ТЕРр65-5-3(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	2958	0,46	1360,68	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	258	37	9546,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	4	541	2164,00	ТЕРр67-13-1
<b>7. Машины</b>					
Ассенизационная машина	час	0	1013	0,00	ТСЭМ400080
Легковой автомобиль ВАЗ 2107	поездка	20	200	4000,00	ТСЭМ 400001
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	0	1013	0,00	ТСЭМ 010407
Самосвал	маш/час	0	1013	0,00	ТСЭМ 400051
Автовышка	час	0	1266	0,00	ТСЭМ 031002
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>49065,82 руб.</b>	
Непредвиденные работы				0,00	руб.

ВСЕГО стоимость текущего ремонта		49065,82	рублей
----------------------------------	--	----------	--------

исп.Аюпов М.О. 71-40-91