

"Согласовано"
Председатель совета дома

"Утверждаю"
Директор ООО "ЖЭУ-17"
Г.В.Антонова

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: "Коминтерна 12" на 2021 год**

| | |
|---------------------------------|---------|
| Площадь квартир | 244,1*2 |
| Численность дворников | 0.12 |
| Численность уборщ. лест. клеток | 0.04 |

| Текущий ремонт общедомового имущества | | | | | |
|---|---------------|--------|-------------------|-------------------|------------------------------|
| | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость единицы | Сметная стоимость | Обоснование |
| 1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей | | | | | |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр) | м2 помещ. | 520,8 | 2,01 | 1046,81 | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7. |
| Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр) | м2 помещ. | 520,8 | 2,01 | 1046,81 | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7. |
| Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках | л/площадка | 4 | 45 | 180,00 | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов. | м2ж/пл.дома | 488,2 | 4 | 1952,80 | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8. |
| Прочистка лежаков канализации | 1 м трубобр. | 0 | 139 | 0,00 | ТЕРр65-10-1 |
| 2. Технический осмотр конструкций | | | | | |
| Технический осмотр кровель мягких | 1000м2 кровли | 0 | 1382 | 0,00 | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1. |
| Технический осмотр кровель шиферных | 1000м2 кровли | 0 | 1321 | 0,00 | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1. |
| Технический осмотр кровель стальных | 1000м2 кровли | 0,766 | 1507 | 1154,36 | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1. |
| Осмотр деревянных конструкций крыш. | 100м3 здания | 0 | 112 | 0,00 | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2. |
| Осмотр деревянных стен | 100м3 здания | 0 | 187 | 0,00 | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2. |
| Осмотр каменных конструкций (кирпичных) | 1000м2ж/пл. | 0 | 1467 | 0,00 | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.5. |
| Осмотр внутренней и наружной облицовки стен | 1000м2ж/пл. | 0,79 | 1405 | 1109,95 | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.3. |
| Осмотр окраски внутренних и наружных стен | 1000м2ж/пл. | 0,79 | 1054 | 832,66 | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.4. |
| Дератизация подвальных помещений и мусорокамер | м2 | 0 | 0,55 | 0,00 | Санэпидемстанция |
| Дезинсекция | м2 | 0 | 3,5 | 0,00 | Санэпидемстанция |
| Осмотр заполнения оконных и дверных проемов | 1000м2ж/пл. | 0 | 1054 | 0,00 | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2. |
| Осмотр деревянных стен | 100м3 здания | 0 | 102 | 0,00 | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2. |
| 3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство) | | | | | |
| Ремонт штакетного забора | м2 | 0 | 560 | 0,00 | ТЕРр68-27-2 |
| Установка штакетного забора с установкой столбов в готовые ямы. | м2 | 0 | 980 | 0,00 | ТЕР 10-01-070-02 |
| Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.) | м2 | 0 | 560 | 0,00 | ТЕРр68-27-2 |
| Ремонт мет.ограждений, дет. оборуд., вешалов мелкий (выправка погнувшихся эл-тов, скрепление сваркой) | м2 | 0 | 854 | 0,00 | ТЕРр68-23-1 |
| Окраска малых форм акриловыми красками | м2 | 0 | 118 | 0,00 | ТЕРр62-26-4 |
| Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян) | м2 | 0 | 219 | 0,00 | ТЕРр62-22-4 |
| Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал) | м2 | 0 | 314 | 0,00 | ТЕРр62-32-2 |
| Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) | м2 | 0 | 89 | 0,00 | ТЕРр62-29-2 |
| Окраска газовых труб за 1раз | м2 | 0 | 252 | 0,00 | ТЕРр62-32-1 |
| Окраска газовых труб за 2 раза | м2 | 0 | 314 | 0,00 | ТЕРр62-32-2 |
| Ремонт дверных полотен со сменой бруска | шт | 0 | 920 | 0,00 | ТЕРр56-15-1 |
| Установка дверных полотен | шт | 0 | 4408 | 0,00 | ТЕРр 56-21-1 ТССЦ203-0199 |
| Укрепление дверных коробок | шт | 0 | 99 | 0,00 | ТЕРр56-18-2 |
| Окраска дверей в подъезды, подвалы (деревянных) | м2 | 0 | 266 | 0,00 | ТЕРр62-10-5 |
| Окраска мет.дверей | м2 | 0 | 89 | 0,00 | ТЕРр62-29-2 |
| Очистка поверхности фасадов вручную от красок масляных и акриловых | м2 | 0 | 70 | 0,00 | ТЕРр62-41-1 |
| Ремонт штукатурки фасадов и цоколей | м2 | 0 | 839 | 0,00 | ТЕРр61-10-1 |

| | | | | | |
|---|---------------|----|-------|----------|--|
| Грунтовка фасада | м2 | 0 | 39 | 0,00 | ТЕРр652-25-1 |
| Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску с земли и лесов | м2 | 0 | 144 | 0,00 | ТЕРр62-25-7 |
| Окраска стен ранее окрашенных фасадов вододисперсионными, акриловыми красками по подготовленной поверхности | м2 | 0 | 118 | 0,00 | ТЕРр62-26-4 |
| Окраска стен фасада акриловыми, вододисперсионными красками фасадов, цоколей, козырьков с подготовкой | м2 | 0 | 169 | 0,00 | ТЕР15-04-012-01 |
| Масляная окраска ранее окрашенных фасадов. | м2 | 0 | 219 | 0,00 | ТЕРр62-22-4 |
| Масляная окраска ранее окрашенных цоколей. | м2 | 0 | 219 | 0,00 | ТЕРр62-22-4 |
| Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки). | м2 | 0 | 59 | 0,00 | ТЕРр62-19-7 |
| Побелка бордюров | м2 | 0 | 70 | 0,00 | ТЕРр 62-19-1 |
| Погрузка песка, грунта вручную(с выгрузкой) | 1м3 | 0 | 677 | 0,00 | ТЕРр51-6-1 |
| Завоз песка | м3 | 0 | 569 | 0,00 | ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141 |
| Завоз земли | м3 | 0 | 1048 | 0,00 | ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-407-0014 |
| Выкашивание газонов газонокосилкой | 100м2 | 30 | 444 | 13320,00 | ТЕРр68-4-2 |
| Выкашивание газонов косой | 100м2 | 0 | 272 | 0,00 | ТЕРр68-4-1 |
| Обрезка кустарников | 1 м жив. изг. | 0 | 67 | 0,00 | ТЕРр68-6-1 |
| Установка песочниц | шт | 0 | 2682 | 0,00 | ТЕРр51-4-1прим Кальк.ООО"Жилсервис" |
| Установка скамеек с металлическим каркасом и спинкой(рытье ям,бетонирование) | шт | 0 | 6298 | 0,00 | ТЕРр51-4-1прим Кальк.ООО"Жилсервис" |
| Установка скамеек с металлическим каркасом без спинки (рытье ям, бетонирование) | шт | 0 | 4000 | 0,00 | ТЕРр51-4-1прим Кальк.ООО"Жилсервис" |
| Рытье ям глубиной 0,4м с обратной засыпкой. | шт | 0 | 851 | 0,00 | ТЕРр51-4-1 |
| Бетонирование 0,4x0,5x0,5 | 1яма | 0 | 516 | 0,00 | ТЕР06-01-001-01 |
| Бетонирование | м3 | 0 | 5246 | 0,00 | ТЕР06-01-001-01 |
| 4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка) | | | | | |
| Установка заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 2 | 638 | 1276,00 | ТЕРр65-17-1 |
| Снятие заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 2 | 581 | 1162,00 | ТЕРр65-17-1 |
| Ремонт задвижек без снятия с места. | шт | 1 | 1340 | 1340,00 | ТЕРр65-18-1 |
| Ремонт задвижек со снятием с места | шт | 0 | 2442 | 0,00 | ТЕРр65-18-2 |
| Ремонт вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм | шт | 0 | 364 | 0,00 | ТЕРр65-5-1(прим) |
| Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм | шт | 0 | 467 | 0,00 | ТЕРр65-5-2(прим) |
| Ремонт кранов и вентелей диам. до 50 мм | шт | 0 | 604 | 0,00 | ТЕРр65-5-3(прим) |
| Смена задвижек до д=100мм | шт | 0 | 10080 | 0,00 | ТЕРр65-5-9 |
| Смена задвижек до д=50мм | шт | 0 | 6586 | 0,00 | ТЕРр65-5-8 |
| Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм | шт | 1 | 518 | 518,00 | ТЕРр65-5-1 |
| Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм | шт | 0 | 854 | 0,00 | ТЕРр65-5-2 |
| Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до50мм | шт | 0 | 1291 | 0,00 | ТЕРр65-5-3 |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 15мм. | м | 0 | 645 | 0,00 | ТЕРр65-9-1 |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 20мм. | м | 0 | 710 | 0,00 | ТЕРр65-9-2 |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 25мм. | м | 0 | 814 | 0,00 | ТЕРр65-9-3 |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 32мм. | м | 0 | 973 | 0,00 | ТЕРр65-9-4 |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 40мм. | м | 0 | 1068 | 0,00 | ТЕРр65-9-5 |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 50мм. | м | 0 | 1239 | 0,00 | ТЕРр65-9-6 |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 65мм. | м | 0 | 1569 | 0,00 | ТЕРр65-9-7 |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 80мм. | м | 0 | 1717 | 0,00 | ТЕРр65-9-8 |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 100мм. | м | 0 | 2325 | 0,00 | ТЕРр65-9-9 |

| | | | | | |
|--|------------------|------|------|---------|------------------------------------|
| Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50мм | м | 0 | 2048 | 0,00 | ТЕРр65-7-1 |
| Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100мм | м | 0 | 3093 | 0,00 | ТЕРр65-7-2 |
| Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150мм | м | 0 | 3923 | 0,00 | ТЕРр65-7-3 |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50мм | м | 0 | 450 | 0,00 | ТЕРр65-8-1 |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100мм | м | 0 | 719 | 0,00 | ТЕРр65-8-2 |
| Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 20мм | м | 0 | 484 | 0,00 | ТЕР65-15-1 |
| Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 32мм | м | 0 | 561 | 0,00 | ТЕР65-15-2 |
| Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 50мм | м | 0 | 723 | 0,00 | ТЕР65-15-3 |
| Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 80мм | м | 0 | 1017 | 0,00 | ТЕР65-15-4 |
| Смена сгонов (на резьбе) | 1сгон | 0 | 263 | 0,00 | ТЕРр65-16-2 |
| Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена d= до 20 мм | м | 0 | 1538 | 0,00 | ТЕРр65-1-1 ТЕР16-04-002-01 |
| Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена d= до 25 мм | м | 0 | 1216 | 0,00 | ТЕРр65-1-1 ТЕР16-04-002-02 |
| Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена d= до 32 мм | м | 0 | 1013 | 0,00 | ТЕРр65-1-1 ТЕР16-04-002-03 |
| Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена d= до 40 мм | м | 0 | 1408 | 0,00 | ТЕРр65-1-2 ТЕР16-04-002-04 |
| Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена d= до 50мм | м | 0 | 1412 | 0,00 | ТЕРр65-1-2 ТЕР16-04-002-05 |
| Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена d= до 63мм | м | 0 | 1436 | 0,00 | ТЕРр65-1-2 ТЕР16-04-002-06 |
| Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена d=100мм | м | 0 | 1777 | 0,00 | ТЕРр65-1-3 ТЕР16-04-002-09 |
| Замена канализационных труб чугунных на трубы полипропиленовые d=50мм | м | 0 | 799 | 0,00 | ТЕРр65-2-1 ТЕР16-04-001-01 |
| Замена канализационных чугунных труб на трубы из полипропилена d=100мм | м | 0 | 1093 | 0,00 | ТЕРр65-2-2 ТЕР16-04-001-02 |
| Замена канализационных чугунных труб на трубы из полипропилена d=150мм | м | 0 | 2022 | 0,00 | ТЕРр65-2-3 ТЕР16-04-001-03 |
| Прочистка и промывка радиаторов отопления в здании | 1прибор | 0 | 1068 | 0,00 | ТЕРр65-22-1 |
| Прочистка и промывка радиаторов отопления вне здания | 1прибор | 0 | 1386 | 0,00 | ТЕРр65-22-5 |
| Комплекс работ по промывке отопительных приборов пневмоустановкой. | 1 прибор | 0 | 2040 | 0,00 | ТЕРр65-71-1 |
| Установка радиаторов чугунных 0,16квт | 1ребро | 0 | 894 | 0,00 | Локальная смета. |
| Установка радиаторов стальных 0,16квт | 1ребро | 0 | 490 | 0,00 | Локальная смета. |
| Слив и наполнение водой системы отопления | м3 объема здания | 3832 | 0,46 | 1762,72 | 65-23-2 |
| Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления | м | 220 | 37 | 8140,00 | ТЕР16-07-005-01 |
| Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. | м2 | 0 | 252 | 0,00 | 62-32-1 |
| Окраска чугунных канализационных труб | м2 | 0 | 191 | 0,00 | ТЕРр62-32-3 |
| Изоляция труб термофлексом | м/п | 0 | 367 | 0,00 | Тер26-01-017-01 |
| Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой | м/п | 0 | 349 | 0,00 | Тер26-01-009-01 (прим) |
| Прочистка грязевиков | шт | 0 | 578 | 0,00 | ТЕРр 65-13-2 |
| Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) d= до25мм | 1кран | 0 | 252 | 0,00 | ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8. |
| Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) d= до 50мм | 1кран | 0 | 378 | 0,00 | ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8. |
| Установка канализационных ревизий | шт | 0 | 187 | 0,00 | ТС-1-5-0 ТНВ3.4.46. |
| Подчеканка раструбов канализ. труб | 1 раструб | 0 | 313 | 0,00 | ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21 |
| Демонтаж кабеля | м | 0 | 64 | 0,00 | ТЕРр67-3-1 |
| Прокладка кабеля с креплением накладными скобами | м | 0 | 246 | 0,00 | ТЕРм08-02-401-1 |
| Ремонт эл.сети | м | 0 | 246 | 0,00 | ТЕРм08-02-401-1 прим |
| Смена автоматических выключателей | шт | 0 | 574 | 0,00 | ТЕРр 67-7-1(прим) ТССЦ 509-2240 |
| Смена пакетных выключателей | шт | 0 | 491 | 0,00 | ТЕРр 67-7-1 |
| Смена патронов | шт | 0 | 168 | 0,00 | ТЕРр 67-11-1 |

| | | | | | |
|---|-----------|---|------|---------|--------------------------------------|
| Смена плавких вставок,пробок | шт | 0 | 185 | 0,00 | ТС-1-2-0 ТНВ 3.6.11 |
| Смена выключателей | шт | 0 | 218 | 0,00 | ТЕРр67-9-1 |
| Смена розеток | шт | 0 | 181 | 0,00 | ТЕРр67-9-2 |
| Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов | шт | 4 | 541 | 2164,00 | ТЕРр67-13-1 |
| Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке со сменой автоматов | шт | 0 | 2168 | 0,00 | ТЕРр67-14-1 |
| Ремонт ВРУ | шт | 0 | 2498 | 0,00 | ТЕРр67-15-1 |
| Остекление | м2стекло | 0 | 730 | 0,00 | ТЕРр63-1-3 |
| Окраска водосточных труб | м2 | 0 | 148 | 0,00 | ТЕРр62-30-1 |
| Очистка кровли от мусора | 100м2 | 0 | 629 | 0,00 | ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20. |
| Затаривание мусора в мешки | тн | 0 | 554 | 0,00 | ТЕРр69-15-1 |
| Очистка подвала и тех.этажа от мусора | 100м2 | 0 | 629 | 0,00 | ТС-1-1-0 |
| Вывоз мусора автомобиль бортовой | час | 0 | 1013 | 0,00 | ТСЭМ 400001 |
| Установка пружин на входные двери | шт | 0 | 324 | 0,00 | ТЕРр 56-12-7 |
| 5.Прочие работы. | | | | | |
| Валка деревьев (спиливание,обрезка сучьев,разделка на кряжи и укладка в штабель)(без автовышки) | м3 | 0 | 3193 | 0,00 | ТЕРр68-3-6 |
| Валка деревьев с (автовышкой) | м3 | 0 | 4471 | 0,00 | ТЕРр68-34-1 |
| Кронирование ветвей деревьев (без автовышки) | 1шт | 0 | 475 | 0,00 | ТЕРр68-5-4 |
| Кронирование деревьев (с автовышки) | 1шт | 0 | 3485 | 0,00 | ТЕРр68-5-6 ТСЭМ031002 |
| Вывоз порубочных остатков автомобиль бортовой до 5т. | час | 0 | 1013 | 0,00 | ТСЭМ400001 |
| Вывоз порубочных остатков самосвал. | час | 0 | 1013 | 0,00 | ТСЭМ400051 |
| Засыпка выбоин в а/бетонном покрытии отмосток и тротуаров щебнем. | м2 | 0 | 292 | 0,00 | ТЕРр68-9-1 |
| Ремонт тротуаров асфальтом | м2 | 0 | 1398 | 0,00 | ТЕРр68-16-1 |
| Ремонт тротуаров асфальтовой крошкой | м2 | 0 | 234 | 0,00 | Локальная смета. |
| Ремонт отмостки цементной стяжкой (толщ.=10см.) | м2 | 0 | 648 | 0,00 | ТЕР11-01-011-01; ТЕР 11-01-011-02 |
| Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см). | м2 | 0 | 281 | 0,00 | ТЕР11-01-011-01 |
| Ремонт крылец,ступеней (бетонирование) | м3 | 0 | 5246 | 0,00 | ТЕР 06-01-001-01 |
| Ремонт прямков (штукатурка) | м2 | 0 | 839 | 0,00 | ТЕРр61-10-1 |
| Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором | м | 0 | 140 | 0,00 | ТЕРр53-14-1 |
| Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором с автовышки | м | 0 | 454 | 0,00 | ТЕРр53-14-1 ТСЭМ 031002 |
| Ремонт штукатурки фасадов цементным раствором по камню стен с земли и лесов. | м2 | 0 | 839 | 0,00 | ТЕРр 61-10-1 |
| Ремонт штукатурки фасадов цементным раствором по камню стен с автовышки | м2 | 0 | 3188 | 0,00 | ТЕРр 61-10-1ТСЭМ 031002 |
| Установка неостекленных оконных рам (створка и петли) | 1створка | 0 | 1843 | 0,00 | ТЕРр56-8-1 |
| Ремонт оконных переплетов (с заменой брусков) | 1 створка | 0 | 713 | 0,00 | ТЕРр56-5-2 |
| Установка проушин | шт | 0 | 198 | 0,00 | ТЕРр56-12-8 (прим) |
| Установка петель оконных | шт | 0 | 433 | 0,00 | ТЕРр56-12-10 |
| Установка ручек оконных | шт | 0 | 216 | 0,00 | ТЕРр56-12-11 |
| Установка пружин на входные двери | шт | 0 | 352 | 0,00 | ТЕРр56-12-7 |
| Установка ручек дверных | шт | 0 | 336 | 0,00 | ТЕРр56-12-3 |
| Установка петель дверных | шт | 0 | 451 | 0,00 | ТЕРр56-12-1 |
| Заделка слуховых окон фанерой | 1шт | 0 | 336 | 0,00 | ТЕРр52-16-1 |
| Ремонт слуховых окон(с заменой бруска) | шт | 0 | 441 | 0,00 | ТЕРр56-6-1 |
| Смена накладных замков | 1 замок | 0 | 1070 | 0,00 | ТЕРр56-12-6 |
| Изготовление и установка навесных замков из труб. | 1 замок | 0 | 326 | 0,00 | Калькуляция |
| Заделка подвальных окон фанерой | м2 | 0 | 336 | 0,00 | ТЕРр52-16-1 |
| Заделка подвальных окон железом | м2 | 0 | 402 | 0,00 | ТЕРр52-16-2 |
| Заделка подвальных окон кирпичем | м2 | 0 | 2901 | 0,00 | ТЕРр 52-16-3 |
| Ремонт плиты козырька цемент. р-ром | м2 | 0 | 834 | 0,00 | ТЕРр61-10-1 |
| Ремонт покрытия козырьков цементная стяжка до 1м2. | м2 | 0 | 614 | 0,00 | ТЕРр58-16-3 |
| Гидроизоляция козырьков (расчистка старого покрытия, устройство покрытия - напл.материал) | м2 | 0 | 386 | 0,00 | ТЕР46-04-08-01 ТЕР12- 01-001-06 |
| Смена отлива | м/п | 0 | 316 | 0,00 | ТЕРр58-20-1 |
| Ремонт отдельными местами шиферной кровли | м2 | 0 | 542 | 0,00 | ТЕРр58-6-1 |
| Ремонт мягкой кровли(расчистка и наклейка в 1 слой) | м2 | 0 | 386 | 0,00 | ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12-01-001-06 |

| | | | | | |
|--|------------|---|-------|--------|--|
| Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия, ремонт основания, стяжка, наклейка) | м2 | 0 | 629 | 0,00 | ТЕРр58-7-7 |
| Перенавеска водосточных труб с автовышки | 1м | 0 | 1052 | 0,00 | ТЕРр58-15-1 ТСЭМ 031002 |
| Перенавеска водосточных труб | 1м | 0 | 370 | 0,00 | ТЕРр58-15-1 |
| Смена звеньев водосточных труб с автовышки | м | 0 | 770 | 0,00 | ТЕРр58-10-1 ТСЭМ 031002 |
| Смена звеньев водосточных труб | м | 0 | 332 | 0,00 | ТЕРр58-10-1 |
| Смена отметов | шт | 0 | 418 | 0,00 | ТЕРр58-10-5 |
| Смена воронок (с автовышки) | шт | 0 | 1114 | 0,00 | ТЕРр58-10-6 ТСЭМ 031002 |
| Изготовление и установка зонтов над ДВК на 4канала | шт | 0 | 5119 | 0,00 | ТЕР 12-01-011-01 ТЕР 12-01-011-02 |
| Устройство парапетов, свесов, отливов и т.п. из оцинкованной стали | м2 | 0 | 1056 | 0,00 | ТЕР 12-01-010-01 |
| Ремонт металлических лестничных решеток, ограждений (очистка от коррозии, выправка) без сварки | м | 0 | 89 | 0,00 | ТЕРр59-9-1 |
| Ремонт клапанов мусоропроводов со сваркой (стальной лист) | шт | 0 | 728 | 0,00 | ТЕР09-06-001- 01(прим) |
| Ремонт балконной плиты (защитного слоя) | м2 | 0 | 839 | 0,00 | ТЕРр61-10-1 |
| Ремонт балконной плиты (защитного слоя) с автовышки | м2 | 0 | 3188 | 0,00 | ТЕРр61-10-1 ТЭСМ 031002 |
| Ремонт межпанельных стыков мастикой сазиласт с инвентарных лесов . | м/п | 0 | 264 | 0,00 | ТЕРр53-21-28 |
| Ремонт межпанельных стыков с применением автогидроподъемника мастикой сазиласт | м/п | 0 | 606 | 0,00 | ТЕРр53-21-7 ТССЦ-101-2389 |
| Утепление наружных стен плитами пенополистирольными (С окраской) | м2 | 0 | 2620 | 0,00 | ТЕР15-01-081-01 ТЕР 15-04-12-01 |
| Утепление наружных стен штукатуркой цементным раствором | м2 | 0 | 839 | 0,00 | ТЕРр61-10-1 |
| Утепление наружных стен штукатуркой цементным раствором с автовышки | м2 | 0 | 3188 | 0,00 | ТЕРр61-10-3 |
| Ликвидация воздушных пробок | 1стояк | 0 | 222 | 0,00 | ТС-1-5-0 ТНВ 3.4.53. |
| Прочистка канализации внутр. | м трубопр. | 0 | 139 | 0,00 | ТЕРр65-10-1 |
| Прочистка канализации дворовой | м трубопр. | 0 | 440 | 0,00 | ТЕРр65-10-2 |
| Прочистка канализации системой "крот" простой засор. | м | 0 | 414 | 0,00 | ТЕРр 65-70-1 |
| Прочистка канализации системой "крот" сложный засор. | м | 0 | 1310 | 0,00 | ТЕРр 65-70-2 |
| Очистка кровли от снега h до 0,5м | 100м2 | 0 | 30 | 0,00 | ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21. |
| Отогрев ливневой канализации | 1час | 0 | 1129 | 0,00 | ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.21. |
| Прочистка ливневой канализац. | м трубопр. | 0 | 139 | 0,00 | ТЕРр65-10-1(прим) |
| Проверка на прогрев отопит. приборов с регулировкой. | прибор | 0 | 56 | 0,00 | 65-24-1 |
| Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой) | мест | 0 | 1212 | 0,00 | ТЕРр65-9-6(прим) |
| Устранение течи радиатора (сварка) | мест | 0 | 716 | 0,00 | ТЕРр65-15-3 (прим) |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут) | шт | 0 | 606 | 0,00 | ТС-1-5-0 ТНВ3.4.3. |
| Приварка резьб к стальному трубопроводу | шт | 0 | 679 | 0,00 | ТЕР 22-03-014-01 |
| Демонтаж и установка водомера б/у (на опломбировку) | шт | 0 | 1214 | 0,00 | ТЕРр65-6-21 прим |
| Смена общедомовых счетчиков водомеров | шт | 0 | 13210 | 0,00 | ТЕРр65-6-21 |
| Прочистка грязевиков | шт | 0 | 578 | 0,00 | ТЕРр65-13-2 (прим) |
| Смена ламп накаливания | шт | 2 | 52 | 104,00 | ТЕРр 67-5-1 |
| Смена ламп люминисцентных | шт | 0 | 148 | 0,00 | ТЕРр 67-5-2 |
| Смена ламп светодиодных | шт | 0 | 141 | 0,00 | ТЕРр 67-5-1(прим) |
| Смена светильников с лампами накаливания | шт | 0 | 837 | 0,00 | ТЕРр67-8-1 |
| Смена светильников с люминисцентными лампами | шт | 0 | 2009 | 0,00 | ТЕРр67-8-2 |
| локальная смета) | 1 этаж | 0 | 15000 | 0,00 | (применительно) |
| Замена балконной плиты | шт | 0 | 55000 | 0,00 | (применительно) Составляется локальный сметный расчет. |
| 6. Обслуживание дымовентиляционных каналов. | | | | | |
| Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК | 1 кирпич | 0 | 74 | 0,00 | ТЕРр60-10-1 |
| Прочистка вент. каналов | 1м | 0 | 71 | 0,00 | ТЕРр 60-35-1 |
| Ремонт штукатурки ДВК | м2 | 0 | 584 | 0,00 | ТЕРр61-31-1 |
| 7. Машины | | | | | |

| | | | | | |
|---|---------|---|------|-----------------|---------------|
| Ассенизационная машина | час | 0 | 1013 | 0,00 | ТСЭМ400080 |
| ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН | час | 0 | 1013 | 0,00 | ТСЭМ 400001 |
| МТЗ-82 5920НХ (трактор) | час | 0 | 1013 | 0,00 | ТСЭМ 010407 |
| Самосвал | маш/час | 0 | 1013 | 0,00 | ТСЭМ 400051 |
| Автовышка | час | 2 | 1266 | 2532,00 | ТСЭМ 031002 |
| Итого стоимость текущего ремонта | | | | 39642,11 | руб. |
| Непредвиденные работы | | | | 0,00 | руб. |
| | | | | | |
| ВСЕГО стоимость текущего ремонта | | | | 39642,11 | рублей |

исп.Аюпов М.О. 71-40-91