

"Согласовано"  
Председатель совета дома

"Утверждаю"  
Директор ООО "ЖЭУ-17"  
Г.В.Антонова

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: "Коминтерна 24" на 2021 год**

|                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| Площадь квартир                 | 3321,1 |
| Численность дворников           | 0,95   |
| Численность уборщ. лест. клеток | 0,36   |

| <b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>  |               |        |                   |                   |                              |
|---|---------------|--------|-------------------|-------------------|------------------------------|
|   | Ед.изм.       | Кол-во | Стоимость единицы | Сметная стоимость | Обоснование                  |
| <b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>   |               |        |                   |                   |                              |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)                                      | м2 помещ.     | 5165,2 | 2,01              | 10382,05          | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.           |
| Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)   | м2 помещ.     | 5165,2 | 2,01              | 10382,05          | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.           |
| Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках  | л/площадка    | 50     | 45                | 2250,00           | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8            |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов. | м2ж/пл.дома   | 6642,2 | 4                 | 26568,80          | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8.           |
| Прочистка лежаков канализации   | 1 м трубобр.  | 0      | 139               | 0,00              | ТЕРр65-10-1                  |
| <b>2. Технический осмотр конструкций</b>  |               |        |                   |                   |                              |
| Технический осмотр кровель мягких   | 1000м2 кровли | 0      | 1382              | 0,00              | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.           |
| Технический осмотр кровель шиферных   | 1000м2 кровли | 0      | 1321              | 0,00              | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.           |
| Технический осмотр кровель стальных   | 1000м2 кровли | 1,36   | 1507              | 2049,52           | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.           |
| Осмотр деревянных конструкций крыш.   | 100м3 здания  | 0      | 112               | 0,00              | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2.           |
| Осмотр деревянных стен  | 100м3 здания  | 0      | 187               | 0,00              | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2.           |
| Осмотр каменных конструкций (кирпичных)   | 1000м2ж/пл.   | 0      | 1467              | 0,00              | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.5.           |
| Осмотр внутренней и наружной облицовки стен   | 1000м2ж/пл.   | 6,7    | 1405              | 9413,50           | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.3.           |
| Осмотр окраски внутренних и наружных стен   | 1000м2ж/пл.   | 6,7    | 1054              | 7061,80           | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.4.           |
| Дератизация подвальных помещений и мусорокамер  | м2            | 0      | 0,55              | 0,00              | Санэпидемстанция             |
| Дезинсекция   | м2            | 0      | 3,5               | 0,00              | Санэпидемстанция             |
| Осмотр заполнения оконных и дверных проемов   | 1000м2ж/пл.   | 0      | 1054              | 0,00              | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2.           |
| Осмотр деревянных стен  | 100м3 здания  | 0      | 102               | 0,00              | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2.           |
| <b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>      |               |        |                   |                   |                              |
| Ремонт штакетного забора  | м2            | 0      | 560               | 0,00              | ТЕРр68-27-2                  |
| Установка штакетного забора с установкой столбов в готовые ямы.   | м2            | 0      | 980               | 0,00              | ТЕР 10-01-070-02             |
| Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)   | м2            | 6      | 560               | 3360,00           | ТЕРр68-27-2                  |
| Ремонт мет.ограждений, дет. оборуд., вешалов мелкий (выправка погнувшихся эл-тов, скрепление сваркой)       | м2            | 0      | 854               | 0,00              | ТЕРр68-23-1                  |
| Окраска малых форм акриловыми красками  | м2            | 0      | 118               | 0,00              | ТЕРр62-26-4                  |
| Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)  | м2            | 6      | 219               | 1314,00           | ТЕРр62-22-4                  |
| Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)   | м2            | 0      | 314               | 0,00              | ТЕРр62-32-2                  |
| Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш)                | м2            | 0      | 89                | 0,00              | ТЕРр62-29-2                  |
| Окраска газовых труб за 1 раз   | м2            | 0      | 252               | 0,00              | ТЕРр62-32-1                  |
| Окраска газовых труб за 2 раза  | м2            | 0      | 314               | 0,00              | ТЕРр62-32-2                  |
| Ремонт дверных полотен со сменой бруска   | шт            | 0      | 920               | 0,00              | ТЕРр56-15-1                  |
| Установка дверных полотен   | шт            | 0      | 4408              | 0,00              | ТЕРр 56-21-1<br>ТССЦ203-0199 |
| Укрепление дверных коробок  | шт            | 0      | 99                | 0,00              | ТЕРр56-18-2                  |
| Окраска дверей в подъезды, подвалы (деревянных)   | м2            | 0      | 266               | 0,00              | ТЕРр62-10-5                  |
| Окраска мет.дверей  | м2            | 0      | 89                | 0,00              | ТЕРр62-29-2                  |
| Очистка поверхности фасадов вручную от красок масляных и акриловых  | м2            | 0      | 70                | 0,00              | ТЕРр62-41-1                  |
| Ремонт штукатурки фасадов и цоколей   | м2            | 0      | 839               | 0,00              | ТЕРр61-10-1                  |

|   |               |    |       |          |  |
|---|---------------|----|-------|----------|--|
| Грунтовка фасада  | м2            | 0  | 39    | 0,00     | ТЕРр652-25-1                           |
| Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску с земли и лесов  | м2            | 0  | 144   | 0,00     | ТЕРр62-25-7                            |
| Окраска стен ранее окрашенных фасадов вододисперсионными, акриловыми красками по подготовленной поверхности | м2            | 0  | 118   | 0,00     | ТЕРр62-26-4                            |
| Окраска стен фасада акриловыми, вододисперсионными красками фасадов, цоколей, козырьков с подготовкой       | м2            | 0  | 169   | 0,00     | ТЕР15-04-012-01                        |
| Масляная окраска ранее окрашенных фасадов.  | м2            | 0  | 219   | 0,00     | ТЕРр62-22-4                            |
| Масляная окраска ранее окрашенных цоколей.  | м2            | 0  | 219   | 0,00     | ТЕРр62-22-4                            |
| Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).   | м2            | 0  | 59    | 0,00     | ТЕРр62-19-7                            |
| Побелка бордюров  | м2            | 40 | 70    | 2800,00  | ТЕРр 62-19-1                           |
| Погрузка песка, грунта вручную(с выгрузкой)   | 1м3           | 1  | 677   | 677,00   | ТЕРр51-6-1                             |
| Завоз песка   | м3            | 1  | 569   | 569,00   | ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141     |
| Завоз земли   | м3            | 0  | 1048  | 0,00     | ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-407-0014     |
| Выкашивание газонов газонокосилкой  | 100м2         | 40 | 444   | 17760,00 | ТЕРр68-4-2                             |
| Выкашивание газонов косой   | 100м2         | 0  | 272   | 0,00     | ТЕРр68-4-1                             |
| Обрезка кустарников   | 1 м жив. изг. | 0  | 67    | 0,00     | ТЕРр68-6-1                             |
| Установка песочниц  | шт            | 0  | 2682  | 0,00     | ТЕРр51-4-1прим<br>Кальк.ООО"Жилсервис" |
| Установка скамеек с металлическим каркасом и спинкой(рытье ям,бетонирование)                                | шт            | 0  | 6298  | 0,00     | ТЕРр51-4-1прим<br>Кальк.ООО"Жилсервис" |
| Установка скамеек с металлическим каркасом без спинки (рытье ям, бетонирование)                             | шт            | 0  | 4000  | 0,00     | ТЕРр51-4-1прим<br>Кальк.ООО"Жилсервис" |
| Рытье ям глубиной 0,4м с обратной засыпкой.   | шт            | 0  | 851   | 0,00     | ТЕРр51-4-1                             |
| Бетонирование 0,4x0,5x0,5   | 1яма          | 0  | 516   | 0,00     | ТЕР06-01-001-01                        |
| Бетонирование   | м3            | 0  | 5246  | 0,00     | ТЕР06-01-001-01                        |
| <b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>            |               |    |       |          |  |
| Установка заглушек (отблиновка)   | 1 загл.       | 4  | 638   | 2552,00  | ТЕРр65-17-1                            |
| Снятие заглушек (отблиновка)  | 1 загл.       | 4  | 581   | 2324,00  | ТЕРр65-17-1                            |
| Ремонт задвижек без снятия с места.   | шт            | 2  | 1340  | 2680,00  | ТЕРр65-18-1                            |
| Ремонт задвижек со снятием с места  | шт            | 0  | 2442  | 0,00     | ТЕРр65-18-2                            |
| Ремонт вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм   | шт            | 23 | 364   | 8372,00  | ТЕРр65-5-1(прим)                       |
| Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм   | шт            | 0  | 467   | 0,00     | ТЕРр65-5-2(прим)                       |
| Ремонт кранов и вентелей диам. до 50 мм   | шт            | 0  | 604   | 0,00     | ТЕРр65-5-3(прим)                       |
| Смена задвижек до д=100мм   | шт            | 0  | 10080 | 0,00     | ТЕРр65-5-9                             |
| Смена задвижек до д=50мм  | шт            | 0  | 6586  | 0,00     | ТЕРр65-5-8                             |
| Смена вентиляй ,кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм  | шт            | 6  | 518   | 3108,00  | ТЕРр65-5-1                             |
| Смена вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм  | шт            | 0  | 854   | 0,00     | ТЕРр65-5-2                             |
| Смена вентиляй , кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до50мм   | шт            | 0  | 1291  | 0,00     | ТЕРр65-5-3                             |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 15мм.                                      | м             | 0  | 645   | 0,00     | ТЕРр65-9-1                             |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 20мм.                                      | м             | 0  | 710   | 0,00     | ТЕРр65-9-2                             |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 25мм.                                      | м             | 0  | 814   | 0,00     | ТЕРр65-9-3                             |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 32мм.                                      | м             | 0  | 973   | 0,00     | ТЕРр65-9-4                             |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 40мм.                                      | м             | 0  | 1068  | 0,00     | ТЕРр65-9-5                             |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 50мм.                                      | м             | 0  | 1239  | 0,00     | ТЕРр65-9-6                             |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 65мм.                                      | м             | 0  | 1569  | 0,00     | ТЕРр65-9-7                             |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 80мм.                                      | м             | 0  | 1717  | 0,00     | ТЕРр65-9-8                             |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 100мм.                                     | м             | 0  | 2325  | 0,00     | ТЕРр65-9-9                             |

|  |                  |      |      |          |                                    |
|--|------------------|------|------|----------|------------------------------------|
| Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50мм  | м                | 0    | 2048 | 0,00     | ТЕРр65-7-1                         |
| Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100мм | м                | 0    | 3093 | 0,00     | ТЕРр65-7-2                         |
| Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150мм | м                | 0    | 3923 | 0,00     | ТЕРр65-7-3                         |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50мм                        | м                | 0    | 450  | 0,00     | ТЕРр65-8-1                         |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100мм                       | м                | 0    | 719  | 0,00     | ТЕРр65-8-2                         |
| Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 20мм                       | м                | 0    | 484  | 0,00     | ТЕР65-15-1                         |
| Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 32мм                       | м                | 0    | 561  | 0,00     | ТЕР65-15-2                         |
| Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 50мм                       | м                | 0    | 723  | 0,00     | ТЕР65-15-3                         |
| Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 80мм                       | м                | 0    | 1017 | 0,00     | ТЕР65-15-4                         |
| Смена сгонов (на резьбе)   | 1сгон            | 3    | 263  | 789,00   | ТЕРр65-16-2                        |
| Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена d= до 20 мм                | м                | 0    | 1538 | 0,00     | ТЕРр65-1-1<br>ТЕР16-04-002-01      |
| Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена d= до 25 мм                | м                | 0    | 1216 | 0,00     | ТЕРр65-1-1<br>ТЕР16-04-002-02      |
| Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена d= до 32 мм                | м                | 0    | 1013 | 0,00     | ТЕРр65-1-1<br>ТЕР16-04-002-03      |
| Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена d= до 40 мм                | м                | 0    | 1408 | 0,00     | ТЕРр65-1-2<br>ТЕР16-04-002-04      |
| Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена d= до 50мм                 | м                | 0    | 1412 | 0,00     | ТЕРр65-1-2<br>ТЕР16-04-002-05      |
| Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена d= до 63мм                 | м                | 0    | 1436 | 0,00     | ТЕРр65-1-2<br>ТЕР16-04-002-06      |
| Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена d=100мм                    | м                | 0    | 1777 | 0,00     | ТЕРр65-1-3<br>ТЕР16-04-002-09      |
| Замена канализационных труб чугунных на трубы полипропиленовые d=50мм              | м                | 0    | 799  | 0,00     | ТЕРр65-2-1<br>ТЕР16-04-001-01      |
| Замена канализационных чугунных труб на трубы из полипропилена d=100мм             | м                | 0    | 1093 | 0,00     | ТЕРр65-2-2<br>ТЕР16-04-001-02      |
| Замена канализационных чугунных труб на трубы из полипропилена d=150мм             | м                | 0    | 2022 | 0,00     | ТЕРр65-2-3<br>ТЕР16-04-001-03      |
| Прочистка и промывка радиаторов отопления в здании                                 | 1прибор          | 0    | 1068 | 0,00     | ТЕРр65-22-1                        |
| Прочистка и промывка радиаторов отопления вне здания                               | 1прибор          | 0    | 1386 | 0,00     | ТЕРр65-22-5                        |
| Комплекс работ по промывке отопительных приборов пневмоустановкой.                 | 1 прибор         | 0    | 2040 | 0,00     | ТЕРр65-71-1                        |
| Установка радиаторов чугунных 0,16квт  | 1ребро           | 0    | 894  | 0,00     | Локальная смета.                   |
| Установка радиаторов стальных 0,16квт  | 1ребро           | 0    | 490  | 0,00     | Локальная смета.                   |
| Слив и наполнение водой системы отопления  | м3 объема здания | 8290 | 0,46 | 3813,40  | 65-23-2                            |
| Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления                              | м                | 1120 | 37   | 41440,00 | ТЕР16-07-005-01                    |
| Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.  | м2               | 0    | 252  | 0,00     | 62-32-1                            |
| Окраска чугунных канализационных труб  | м2               | 0    | 191  | 0,00     | ТЕРр62-32-3                        |
| Изоляция труб термофлексом   | м/п              | 0    | 367  | 0,00     | Тер26-01-017-01                    |
| Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой                                   | м/п              | 20   | 349  | 6980,00  | Тер26-01-009-01<br>(прим)          |
| Прочистка грязевиков   | шт               | 0    | 578  | 0,00     | ТЕРр 65-13-2                       |
| Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) d= до25мм                    | 1кран            | 0    | 252  | 0,00     | ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.                |
| Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) d= до 50мм                   | 1кран            | 0    | 378  | 0,00     | ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.                |
| Установка канализационных ревизий  | шт               | 0    | 187  | 0,00     | ТС-1-5-0 ТНВ3.4.46.                |
| Подчеканка раструбов канализ. труб   | 1 раструб        | 4    | 313  | 1252,00  | ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21                |
| Демонтаж кабеля  | м                | 0    | 64   | 0,00     | ТЕРр67-3-1                         |
| Прокладка кабеля с креплением накладными скобами                                   | м                | 0    | 246  | 0,00     | ТЕРм08-02-401-1                    |
| Ремонт эл.сети   | м                | 0    | 246  | 0,00     | ТЕРм08-02-401-1<br>прим            |
| Смена автоматических выключателей  | шт               | 0    | 574  | 0,00     | ТЕРр 67-7-1(прим)<br>ТССЦ 509-2240 |
| Смена пакетных выключателей  | шт               | 0    | 491  | 0,00     | ТЕРр 67-7-1                        |
| Смена патронов   | шт               | 0    | 168  | 0,00     | ТЕРр 67-11-1                       |

|   |           |       |      |          |                                      |
|---|-----------|-------|------|----------|--------------------------------------|
| Смена плавких вставок,пробок  | шт        | 0     | 185  | 0,00     | ТС-1-2-0 ТНВ 3.6.11                  |
| Смена выключателей  | шт        | 0     | 218  | 0,00     | ТЕРр67-9-1                           |
| Смена розеток   | шт        | 0     | 181  | 0,00     | ТЕРр67-9-2                           |
| Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов                                    | шт        | 50    | 541  | 27050,00 | ТЕРр67-13-1                          |
| Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке со сменой автоматов                                      | шт        | 0     | 2168 | 0,00     | ТЕРр67-14-1                          |
| Ремонт ВРУ  | шт        | 2     | 2498 | 4996,00  | ТЕРр67-15-1                          |
| Остекление  | м2стекло  | 0     | 730  | 0,00     | ТЕРр63-1-3                           |
| Окраска водосточных труб  | м2        | 0     | 148  | 0,00     | ТЕРр62-30-1                          |
| Очистка кровли от мусора  | 100м2     | 0     | 629  | 0,00     | ТС-1-1-0<br>ТНВ. 3.1.20.             |
| Затаривание мусора в мешки  | тн        | 0,3   | 554  | 166,20   | ТЕРр69-15-1                          |
| Очистка подвала и тех.этажа от мусора   | 100м2     | 10,79 | 629  | 6786,91  | ТС-1-1-0                             |
| Вывоз мусора автомобиль бортовой  | час       | 1     | 1013 | 1013,00  | ТСЭМ 400001                          |
| Установка пружин на входные двери   | шт        | 0     | 324  | 0,00     | ТЕРр 56-12-7                         |
| <b>5.Прочие работы.</b>   |           |       |      |          |                                      |
| Валка деревьев (спиливание,обрезка сучьев,разделка на кряжи и укладка в штабель)(без автовышки) | м3        | 0     | 3193 | 0,00     | ТЕРр68-3-6                           |
| Валка деревьев с (автовышкой)   | м3        | 0     | 4471 | 0,00     | ТЕРр68-34-1                          |
| Кронирование ветвей деревьев ( без автовышки)   | 1шт       | 0     | 475  | 0,00     | ТЕРр68-5-4                           |
| Кронирование деревьев (с автовышки)   | 1шт       | 0     | 3485 | 0,00     | ТЕРр68-5-6<br>ТСЭМ031002             |
| Вывоз порубочных остатков автомобиль бортовой до 5т.  | час       | 0     | 1013 | 0,00     | ТСЭМ400001                           |
| Вывоз порубочных остатков самосвал.   | час       | 0     | 1013 | 0,00     | ТСЭМ400051                           |
| Засыпка выбоин в а/бетонном покрытии отмосток и тротуаров щебнем.                               | м2        | 0     | 292  | 0,00     | ТЕРр68-9-1                           |
| Ремонт тротуаров асфальтом  | м2        | 0     | 1398 | 0,00     | ТЕРр68-16-1                          |
| Ремонт тротуаров асфальтовой крошкой  | м2        | 0     | 234  | 0,00     | Локальная смета.                     |
| Ремонт отмостки цементной стяжкой (толщ.=10см.)   | м2        | 0     | 648  | 0,00     | ТЕР11-01-011-01;<br>ТЕР 11-01-011-02 |
| Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).  | м2        | 0     | 281  | 0,00     | ТЕР11-01-011-01                      |
| Ремонт крылец,ступеней (бетонирование)  | м3        | 0     | 5246 | 0,00     | ТЕР 06-01-001-01                     |
| Ремонт приямков (штукатурка)  | м2        | 0     | 839  | 0,00     | ТЕРр61-10-1                          |
| Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором   | м         | 0     | 140  | 0,00     | ТЕРр53-14-1                          |
| Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором с автовышки                               | м         | 0     | 454  | 0,00     | ТЕРр53-14-1 ТСЭМ<br>031002           |
| Ремонт штукатурки фасадов цементным раствором по камню стен с земли и лесов.                    | м2        | 0     | 839  | 0,00     | ТЕРр 61-10-1                         |
| Ремонт штукатурки фасадов цементным раствором по камню стен с автовышки                         | м2        | 0     | 3188 | 0,00     | ТЕРр 61-10-1ТСЭМ<br>031002           |
| Установка неостекленных оконных рам (створка и петли)   | 1створка  | 0     | 1843 | 0,00     | ТЕРр56-8-1                           |
| Ремонт оконных переплетов (с заменой брусков)   | 1 створка | 0     | 713  | 0,00     | ТЕРр56-5-2                           |
| Установка проушин   | шт        | 0     | 198  | 0,00     | ТЕРр56-12-8 (прим)                   |
| Установка петель оконных  | шт        | 0     | 433  | 0,00     | ТЕРр56-12-10                         |
| Установка ручек оконных   | шт        | 0     | 216  | 0,00     | ТЕРр56-12-11                         |
| Установка пружин на входные двери   | шт        | 0     | 352  | 0,00     | ТЕРр56-12-7                          |
| Установка ручек дверных   | шт        | 0     | 336  | 0,00     | ТЕРр56-12-3                          |
| Установка петель дверных  | шт        | 0     | 451  | 0,00     | ТЕРр56-12-1                          |
| Заделка слуховых окон фанерой   | 1шт       | 0     | 336  | 0,00     | ТЕРр52-16-1                          |
| Ремонт слуховых окон(с заменой бруска)  | шт        | 0     | 441  | 0,00     | ТЕРр56-6-1                           |
| Смена накладных замков  | 1 замок   | 0     | 1070 | 0,00     | ТЕРр56-12-6                          |
| Изготовление и установка навесных замков из труб.   | 1 замок   | 0     | 326  | 0,00     | Калькуляция                          |
| Заделка подвальных окон фанерой   | м2        | 0     | 336  | 0,00     | ТЕРр52-16-1                          |
| Заделка подвальных окон железом   | м2        | 0     | 402  | 0,00     | ТЕРр52-16-2                          |
| Заделка подвальных окон кирпичем  | м2        | 0     | 2901 | 0,00     | ТЕРр 52-16-3                         |
| Ремонт плиты козырька цемент. р-ром   | м2        | 0     | 834  | 0,00     | ТЕРр61-10-1                          |
| Ремонт покрытия козырьков цементная стяжка до 1м2.  | м2        | 0     | 614  | 0,00     | ТЕРр58-16-3                          |
| Гидроизоляция козырьков (расчистка старого покрытия, устройство покрытия - напл.материал)       | м2        | 0     | 386  | 0,00     | ТЕР46-04-08-01 ТЕР12<br>01-001-06    |
| Смена отлива  | м/п       | 0     | 316  | 0,00     | ТЕРр58-20-1                          |
| Ремонт отдельными местами шиферной кровли   | м2        | 0     | 542  | 0,00     | ТЕРр58-6-1                           |
| Ремонт мягкой кровли( расчистка и наклейка в 1 слой)  | м2        | 0     | 386  | 0,00     | ТЕР 46-04-08-01 ТЕР<br>12-01-001-06  |

|  |            |    |       |         |  |
|--|------------|----|-------|---------|--|
| Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия, ремонт основания, стяжка, наклейка)             | м2         | 0  | 629   | 0,00    | ТЕРр58-7-7   |
| Перенавеска водосточных труб с автовышки   | 1м         | 0  | 1052  | 0,00    | ТЕРр58-15-1<br>ТСЭМ 031002                                       |
| Перенавеска водосточных труб   | 1м         | 0  | 370   | 0,00    | ТЕРр58-15-1  |
| Смена звеньев водосточных труб с автовышки   | м          | 0  | 770   | 0,00    | ТЕРр58-10-1 ТСЭМ<br>031002                                       |
| Смена звеньев водосточных труб   | м          | 0  | 332   | 0,00    | ТЕРр58-10-1  |
| Смена отметов  | шт         | 0  | 418   | 0,00    | ТЕРр58-10-5  |
| Смена воронок (с автовышки)  | шт         | 0  | 1114  | 0,00    | ТЕРр58-10-6<br>ТСЭМ 031002                                       |
| Изготовление и установка зонтов над ДВК на 4канала   | шт         | 0  | 5119  | 0,00    | ТЕР 12-01-011-01<br>ТЕР 12-01-011-02                             |
| Устройство парапетов, свесов, отливов и т.п. из оцинкованной стали                             | м2         | 0  | 1056  | 0,00    | ТЕР 12-01-010-01   |
| Ремонт металлических лестничных решеток, ограждений (очистка от коррозии, выправка) без сварки | м          | 0  | 89    | 0,00    | ТЕРр59-9-1   |
| Ремонт клапанов мусоропроводов со сваркой (стальной лист)                                      | шт         | 0  | 728   | 0,00    | ТЕР09-06-001-<br>01(прим)  |
| Ремонт балконной плиты (защитного слоя)  | м2         | 0  | 839   | 0,00    | ТЕРр61-10-1  |
| Ремонт балконной плиты (защитного слоя) с автовышки  | м2         | 0  | 3188  | 0,00    | ТЕРр61-10-1 ТЭСМ<br>031002                                       |
| Ремонт межпанельных стыков мастикой сазиласт с инвентарных лесов .                             | м/п        | 0  | 264   | 0,00    | ТЕРр53-21-28   |
| Ремонт межпанельных стыков с применением автогидроподъемника мастикой сазиласт                 | м/п        | 0  | 606   | 0,00    | ТЕРр53-21-7<br>ТССЦ-101-2389                                     |
| Утепление наружных стен плитами пенополистирольными (С окраской)                               | м2         | 0  | 2620  | 0,00    | ТЕР15-01-081-01 ТЕР<br>15-04-12-01                               |
| Утепление наружных стен штукатуркой цементным раствором  | м2         | 0  | 839   | 0,00    | ТЕРр61-10-1  |
| Утепление наружных стен штукатуркой цементным раствором с автовышки                            | м2         | 0  | 3188  | 0,00    | ТЕРр61-10-3  |
| Ликвидация воздушных пробок  | 1стояк     | 25 | 222   | 5550,00 | ТС-1-5-0 ТНВ 3.4.53.   |
| Прочистка канализации внутр.   | м трубопр. | 60 | 139   | 8340,00 | ТЕРр65-10-1  |
| Прочистка канализации дворовой   | м трубопр. | 0  | 440   | 0,00    | ТЕРр65-10-2  |
| Прочистка канализации системой "крот" простой засор.   | м          | 20 | 414   | 8280,00 | ТЕРр 65-70-1   |
| Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.   | м          | 0  | 1310  | 0,00    | ТЕРр 65-70-2   |
| Очистка кровли от снега h до 0,5м  | 100м2      | 0  | 30    | 0,00    | ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.  |
| Отогрев ливневой канализации   | 1час       | 0  | 1129  | 0,00    | ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.21.  |
| Прочистка ливневой канализац.  | м трубопр. | 0  | 139   | 0,00    | ТЕРр65-10-1(прим)  |
| Проверка на прогрев отопит. приборов с регулировкой.   | прибор     | 0  | 56    | 0,00    | 65-24-1  |
| Устранение течи тр-да водоснабжения (с сваркой)  | мест       | 0  | 1212  | 0,00    | ТЕРр65-9-6(прим)   |
| Устранение течи радиатора (сварка)   | мест       | 0  | 716   | 0,00    | ТЕРр65-15-3 (прим)   |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)                          | шт         | 0  | 606   | 0,00    | ТС-1-5-0 ТНВ3.4.3.   |
| Приварка резб к стальному трубопроводу   | шт         | 12 | 679   | 8148,00 | ТЕР 22-03-014-01   |
| Демонтаж и установка водомера б/у (на опломбировку)  | шт         | 0  | 1214  | 0,00    | ТЕРр65-6-21 прим   |
| Смена общедомовых счетчиков водомеров  | шт         | 0  | 13210 | 0,00    | ТЕРр65-6-21  |
| Прочистка грязевиков   | шт         | 0  | 578   | 0,00    | ТЕРр65-13-2 (прим)   |
| Смена ламп накаливания   | шт         | 10 | 52    | 520,00  | ТЕРр 67-5-1  |
| Смена ламп люминисцентных  | шт         | 0  | 148   | 0,00    | ТЕРр 67-5-2  |
| Смена ламп светодиодных  | шт         | 0  | 141   | 0,00    | ТЕРр 67-5-1(прим)  |
| Смена светильников с лампами накаливания   | шт         | 0  | 837   | 0,00    | ТЕРр67-8-1   |
| Смена светильников с люминисцентными лампами   | шт         | 0  | 2009  | 0,00    | ТЕРр67-8-2   |
| локальная смета)   | 1 этаж     | 0  | 15000 | 0,00    | (применительно )   |
| Замена балконной плиты   | шт         | 0  | 55000 | 0,00    | (применительно )<br>Составляется<br>локальный сметный<br>расчет. |
| <b>6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.</b>   |            |    |       |         |  |
| Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК   | 1 кирпич   | 0  | 74    | 0,00    | ТЕРр60-10-1  |
| Прочистка вент. каналов  | 1м         | 0  | 71    | 0,00    | ТЕРр 60-35-1   |
| Ремонт штукатурки ДВК  | м2         | 0  | 584   | 0,00    | ТЕРр61-31-1  |
| <b>7. Машины</b>   |            |    |       |         |  |

|   |         |   |      |                  |               |
|---|---------|---|------|------------------|---------------|
| Ассенизационная машина                  | час     | 4 | 1013 | 4052,00          | ТСЭМ400080    |
| ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН                   | час     | 0 | 1013 | 0,00             | ТСЭМ 400001   |
| МТЗ-82 5920НХ (трактор)                 | час     | 2 | 1013 | 2026,00          | ТСЭМ 010407   |
| Самосвал                                | маш/час | 0 | 1013 | 0,00             | ТСЭМ 400051   |
| Автовышка                               | час     | 0 | 1266 | 0,00             | ТСЭМ 031002   |
| <b>Итого стоимость текущего ремонта</b> |         |   |      | <b>244826,23</b> | <b>руб.</b>   |
| Непредвиденные работы                   |         |   |      | 0,00             | руб.          |
|   |         |   |      |                  |               |
| <b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b> |         |   |      | <b>244826,23</b> | <b>рублей</b> |

исп.Аюпов М.О. 71-40-91